

الفهرس

- المقدمة..... أ
- الفصل الأول : الإطار المفاهيمي للدفتري العقاري.....06
- المبحث الأول: مفهوم الدفتري العقاري.....07
- المطلب الأول: تعريف الدفتري العقاري وحجيته.....07
- الفرع الأول: تعريف الدفتري العقاري.....07
- أولاً : التعريف اللغوي.....07
- ثانيا: التعريف الاصطلاحي08
- الفرع الثاني: حجية الدفتري العقاري.....10
- أولاً : حجية الدفتري العقاري بالنسبة للمالك.....10
- ثانيا : حجية الدفتري العقاري بالنسبة للغير11
- المطلب الثاني : الطبيعة القانونية للدفتري العقاري والجهة المختصة بإصداره.....12
- الفرع الأول: الطبيعة القانونية للدفتري العقاري.....12
- أولاً: الدفتري العقاري عقد إداري12
- ثانيا : الدفتري العقار قرار إداري.....14
- الفرع الثاني: الجهة الإدارية المختصة بإصدار الدفتري العقاري.....15
- أولاً: دور المحافظة العقارية في إطار الأمر 74/75.....15
- ثانيا: دور المحافظة العقارية في إطار المرسوم التنفيذي 63/76.....15
- المطلب الثالث: بيانات محتويات الدفتري العقاري.....16
- الفرع الأول: الأحكام الشكلية للدفتري العقاري.....16
- الفرع الثاني: الأحكام الموضوعية للدفتري العقاري.....17
- المبحث الثاني: إجراءات إعداد وتسليم الدفتري العقاري.....20

- 20.....المطلب الأول: الوسائل المادية لإعداد الدفتر العقاري.....
- 20.....الفرع الأول: إجراءات إعداد مسح الأراضي العام.....
- 21.....أولاً: افتتاح عملية المسح.....
- 25.....ثانياً: التحقيق العقاري.....
- 26.....الفرع الثاني : الإجراءات الأولية المتعلقة بالشهر العيني.....
- 27.....أولاً : إيداع وثائق المسح.....
- 28.....ثانياً: ترقيم العقارات المسوحة.....
- 30.....المطلب الثاني : الوسائل القانونية لإعداد الدفتر العقاري.....
- 30.....الفرع الأول: إنشاء مجموعة البطاقات العقارية.....
- 30.....أولاً : أنواع البطاقات العقارية.....
- 32.....ثانياً: التأشير على البطاقات العقارية.....
- 33.....الفرع الثاني: تسليم الدفتر العقاري.....
- 34.....أولاً: التأشير على الدفتر العقاري.....
- 34.....ثانياً: منح الدفتر العقاري.....
- 35.....ثالثاً: الاستظهار بالدفتر العقاري.....
- 37.....خلاصة الفصل الأول.....
- 39.....الفصل الثاني: منازعات الدفتر العقاري.....
- 40.....المبحث الأول: منازعات الدفتر العقاري أمام المحافظ العقاري.....
- 40.....المطلب الأول: حالة رفض الإيداع.....
- 41.....الفرع الأول: أسباب رفض الإيداع.....
- 44.....الفرع الثاني : كفيات رفض الإيداع.....
- 45.....المطلب الثاني : حالة رفض إجراء الشهر.....

- 46..... الفرع الأول : أسباب رفض إجراء الشهر
- 47..... الفرع الثاني: كلفيات رفض إجراء الشهر
- 48..... المبحث الثاني : منازعات الدفتر العقاري أمام القضاء
- 49..... المطلب الأول: دعوى إلغاء الدفتر العقاري
- 49..... الفرع الأول: شروط الفصل في دعوى إلغاء الدفتر العقاري
- 49..... أولاً : الشروط العامة لدعوى إلغاء الدفتر العقاري
- 51..... ثانياً: الشروط الخاصة لدعوى إلغاء الدفتر العقاري
- 53..... الفرع الثاني: تطبيقات عن دعاوى إلغاء الدفتر العقاري .
- 55..... المطلب الثاني: الجهة المختصة بحل النزاع
- 55..... الفرع الأول : اختصاص القاضي الإداري
- 56..... الفرع الثاني: اختصاص القاضي العقاري
- 57..... خلاصة الفصل الثاني
- 58..... خاتمة
- 61..... الملاحق
- 68..... المصادر والمراجع
- 72..... الفهرس