* **مقدمة**
* **الفصل التمهيــدي: التعريـف بالشهــر العقاري.**
* **المبحث الأول: الإطار المفاهيمي للشهر العقاري وأنظمته.**
* **المطلب الأول: تعريف الشهر العقاري وأهدافه.**
* **الفــرع الأول: تعريف الشهر العقاري.**
* **الفـرع الثاني:الأهداف الرئيسية للشهر العقاري.**
* **المطـلب الثـاني: نظام الشهر الشخصي.**
* **الفــرع الأول: تعريف الشهر الشخصي.**
* **الفــرع الثـاني: مبادئ نظام الشهر الشخصي.**
* **الفــرع الثالــث: تقدير نظام الشهر الشخصي.**
* **المطلب الثالث: نظـام الشهر العيني.**
* **الفــرع الأول: ظهــور نظــام الشهر العيني.**
* **الفــرع الثانـــي: مبادئ نظام الشهر العيني.**
* **الفــرع الثالـث: تقييم نظام الشهر العيني.**
* **المطـلب الــرابع: موقف المشرع الجزائري من نظام الشهر العيني.**
* **الفـــرع الأول:تبني المشرع الجزائري نظام الشهر العيني.**
* **الفــرع الثانــي: الاستمرار في تطبيق نظام الشهر الشخصي مؤقتا.**
* **الفصـــــــل الأول: محـــــل الشهـــــــر العــقــاري.**
* **المبحـث الأول: التصرفات والأحكام المتعلقة بإنشاء الحقوق العينية الأصلية أو نقلها أو التصريح بها أو تعديلها أو إنهائها.**
* **المطــلب الأول: التصرفات الخاصة بإنشاء الحقوق العينية الأصلية أو نقلها**

**أو التصريح بها أو تعديلها أو إنهائها.**

* **المطلــب الثــانـي: الأحكام القضائية الناقلة والمصرحة بالحقوق الأصلية.**
* **الفـــرع الأول: الأحكام القضائية الناقلة للحقوق العينية الأصلية.**
* **الفــرع الثانــي: الأحكام القضائية المصرحة للحقوق العينية الأصلية.**
* **المبحــث الثاني:التصرفات والأحكام القضائية المنشئة للحقوق العينية التبعية.**
* **المطلب الأول: الرهن الرسمي.**
* **المطلـب الثانـي:حق التخصيص.**
* **المطلب الثالث: الرهن الحيازي العقاري.**
* **المطلـب الرابــع: حق الإمتياز العقاري.**
* **المبحــث الثالـث: التصرفات المنشئة للحقوق الشخصية.**
* **المطلــب الأول: عقود الإيجار الواردة على عقار.**
* **المطــلب الثانـي: المخالصات و الحوالات.**
* **المطلـب الثالـث: شهر حق الإرث.**
* **المطـلب الرابــع: عقود التعمير والبناء.**
* **المطلـب الخامـس: الدعاوى العينية العقارية.**
* **الفــرع الأول: الدعاوى العينية العقارية وموقف القضاء من شهرها.**
* **الفــرع الثانــي: الآثار القانونية المترتبة على شهر الدعاوى العقارية.**
* **الفصـــــل الثاني:إجــراءات الشهـــر العقــــاري وآثــــاره.**
* **المبحــث الأول: الإجراءات الأولية في عملية الشهر العقاري.**
* **المطلــب الأول: قاعدة الرسمية.**
* **الفــرع الأول: مفهوم قاعدة الرسمية.**
* **الفــرع الثــاني: مزايا قاعدة الرسمية.**
* **الفـــرع الثالــث: الأشخاص المؤهلون لتحرير العقود والوثائق الرسمية.**
* **الـــفرع الرابــع: موقف القضاء الجزائري من قاعدة الرسمية.**
* **المطــلب الثانـــي: قاعدة الشهر المسبق.**
* **الفــرع الأول: مفهوم قاعدة الشهر المسبق.**
* **الفـــرع الثانــي: الاستثناءات الواردة على قاعدة الشهر المسبق.**
* **المبحــث الثاني: فحص الشروط المتعلقة بالأطراف والعقارات.**
* **المطــلب الأول: الشروط القانونية الخاصة بتعيين الأطراف.**
* **الفــرع الأول: البيانات الخاصة بتعيين هوية الأطراف.**
* **الفــــرع الثـانــي: الأشخاص المؤهلين للتصديق على هوية الأطراف.**
* **المطلب الثاني: الشروط الخاصة بتعيين العقارات.**
* **الـــفرع الأول: قواعد مشتركة بالنسبة لتعيين كل العقارات.**
* **الفــــرع الثـــانــي: القواعد الخاصة بتعيين العقارات في المناطق غير ممسوحة.**
* **المبحــث الثالــث: صلاحيات المحافظ العقاري في مراقبة إجراء الشهر.**
* **المطــلب الأول: الإيداع القانوني للسندات العقارية وتنفيذ إجراء الشهر العقاري.**
* **الفـــرع الأول: إيداع الوثائق لدى المحافظة العقارية.**
* **الفــرع الثـانــي:تنفيــذ إجــراء الشهــر.**
* **المطلــب الثــانــي: الإيداع غير القانوني للسندات العقارية ورفض إجراء الشهر.**
* **الفـــرع الأول: رفـــض الإيــداع.**
* **الفــــرع الثـانــي: قبول إيداع الوثائق ورفض إجراء الشهر.**
* **المطلــب الثالــث: الطعن في قرارات وأخطاء المحافظ العقاري.**
* **الفــــرع الأول: الطعن في قرارات المحافظ العقاري.**
* **الفـــرع الثــانـــي: حجية قرارات الجهة القضائية المختصة.**
* **المبحــث الرابــع: الآثار القانونية المترتبة عن عملية الشهر.**
* **المطلــب الأول: الأثر المنشئ للشهر.**
* **الفـــرع الأول: مدى تكريس المشرع الجزائري للأثر المنشئ للشهر.**
* **الفـــرع الثــانــي: الفوائد المترتبة على الأثر الإنشائي للشهر.**
* **المطلــب الثــانــي: أثر الشهر في مواجهة الغير.**
* **الفـــرع الأول: المقصود بالغير.**
* **الفــرع الثــانــي: عدم سريان التصرفات والحقوق غير المشهرة في مواجهة الغير.**
* **المطلب الثالث: القيمــة القانونية للعقود والوثائق الرسمية غير المشهرة.**
* **الفــرع الأول: القيمة القانونية للعقد غير المشهر المتضمن بيع عقار.**
* **الفـــرع الثانــي: أثر القسمة غير المشهرة.**
* **الفـــرع الثــالــث: القيمة القانونية للرهن الرسمي غير المقيد.**
* **الفــرع الرابــع: الآثار المترتبة عن عدم إشهار الدعاوى العقارية.**
* **خـــاتمـــة.**
* **قائمة المصادر والمراجع.**
* **فهرس المحتويات.**