

| الصفحة | العنوان |
|--------|--|
| | الإهداء |
| | تشكر |
| | الفصل التمهيدي |
| أ | 1-المقدمة العامة |
| ج | 2- الإشكالية |
| د | 3- الفرضيات |
| هـ | 4- منهجية الدراسة |
| و | 5- تركيبة المذكرة |
| | الباب الأول: الجزء النظري |
| | الفصل الأول: السياحة والتنمية السياحية المستدامة |
| | مقدمة الفصل |
| | التنمية المستدامة |
| 1 | 1- مفهوم التنمية المستدامة..... |
| 2 | 2- مبادئ التنمية المستدامة..... |
| 3 | 3- أبعاد التنمية المستدامة..... |
| 4 | 4- أهداف التنمية المستدامة..... |
| | السياحة |
| 4 | 1- مفهوم السياحة..... |
| 5 | 2- تعريف السائح..... |
| 5 | 3- تعريف المنتزه..... |
| 5 | 4- الفرق بين السائح والمنتزه..... |
| 6 | 5- نشأة السياحة وتطورها..... |
| 6 | 6- أصناف وأنواع السياحة..... |
| 10 | 7- أسس السياحة..... |
| 11 | 8- أهمية السياحة..... |
| 13 | 9- التخطيط السياحي..... |

| | |
|---|--|
| 13 | 10- عوامل نجاح التخطيط السياحي..... |
| السياحة المستديمة | |
| 14 | 1- مفهوم السياحة المستديمة..... |
| 16 | 2- مبادئ السياحة المستديمة..... |
| 17 | 3- خصائص السياحة المستديمة..... |
| 17 | 4- المتدخلين على السياحة المستديمة..... |
| خلاصة الفصل | |
| الفصل الثاني: واقع السياحة في الجزائر والعالم | |
| مقدمة الفصل | |
| 18 | أ. 1- المراحل التي مرت بها السياحة في الجزائر..... |
| 18 | 1-1- مرحلة قبل الإستقلال..... |
| 19 | 1-2- السياسات السياحية في الجزائر بعد الاستقلال..... |
| 20 | 1-3- السياحة في الجزائر ضمن المخططات التنموية..... |
| 21 | 1-4- الإطار القانوني في الجزائر للسياحة..... |
| 23 | 2- انواع اسياحة في الجزائر..... |
| 24 | 3- الإمكانيات السياحية وتنوعها في الجزائر..... |
| 28 | 4- الأقطاب السياحية للإمتياز..... |
| 29 | أ. السياحة في المدن الصحراوية الجزائرية..... |
| ب. تجارب السياحة المستديمة | |
| 31 | 1- التجربة الجزائرية..... |
| 35 | 2- التجربة التونسية..... |
| خلاصة الفصل | |
| الباب الثاني: الجزء التطبيقي | |
| الفصل الثالث: الدراسة التحليلية لولاية الوادي | |
| مقدمة الفصل | |
| | أ. تقديم عام لولاية وادي سوف..... |
| 39 | 1-1- لمحة تاريخية لمدينة وادي سوف..... |
| 39 | 1-2- أصل تسمية سوف..... |
| 40 | 1-3- أصل سكان ولاية الوادي..... |
| 41 | 2- الموقع والدراسة الطبيعية لمدينة وادي سوف..... |

| | |
|-------|--|
| 41 | 1-2- الموقع الجغرافي |
| 42 | 2-2- الموقع الإداري |
| 42 | 3-2- الدراسة الطبيعية |
| 43 | II. الدراسة الديموغرافية والاقتصادية |
| | 1- الحركة الديموغرافية لولاية الوادي |
| 44 | 2- الدراسة الاقتصادية |
| | III. 1- أشكال النسيج العمراني والأنماط السكنية |
| 45 | 1-1- النسيج التقليدي |
| 46 | 2-1- النسيج الاستعماري |
| 46 | 3-1- النسيج الفوضوي |
| | 4-1- النسيج المخطط الحديث |
| 47 | 2- التجهيزات والمرافق |
| | IV. المؤهلات المعمارية والعمرانية المميزة للمدينة |
| 49 | 1-جماليات العناصر المعمارية في العمارة التقليدية |
| 51 | 2- الحي العتيق الأعشاش وحي المصاعبة القديم بمدينة الوادي |
| 53 | 3- الأسواق الشعبية |
| 53 | 4- المؤهلات الطبيعية |
| 55 | 5- المؤهلات الثقافية |
| 60 | 6- المقومات الدينية |
| 62 | 7- المنشآت السياحية |
| 62 | 1-الفنادق |
| 63 | 2- وكالات السياحة والأسفار ببلدية الوادي |
| 64 | 3- الحركة السياحية بمدينة الوادي |
| 65 | 4- إحصائيات السياح الأجانب الوافدين لمدينة الوادي |
| 66 | V. أهم المشاريع المتواجدة في ولاية وادي سوف |
| 66 | أ/- مشاريع الاستثمار السياحي الخاص |
| 66 | 1-المشاريع المنجزة: |
| 67 | 1-1- المركب السياحي الغزال الذهبي |
| 68 | 2-1- مشروع حديقة التسلية |
| 72-69 | 2- المشاريع التي في طور الإنجاز |

| | |
|--|--|
| خلاصة الفصل | |
| الفصل الرابع: مشروع تهيئة منطقة التوسع السياحي كمشروع مستديم | |
| مقدمة الفصل | |
| 73 | 1- مناطق التوسع السياحي في الوادي وتموقعها..... |
| 76 | 2- أسباب اختيار الأرضية..... |
| 77 | 3- الموقع..... |
| 78 | 4- العلاقة مع المحيط العمراني المجاور..... |
| 79 | 5- منطقة التوسع السياحي داخل محيطها المستقبلي..... |
| 80 | 6- برنامج التهيئة..... |
| 90 | 7- الاقتراحات والتوصيات..... |
| | 8- تهيئة المنطقة |
| خلاصة الفصل | |
| | خاتمة عامة |
| | الملاحق |
| | قائمة المراجع |
| | فهرس الصور |
| | فهرس الجداول |
| | فهرس الأشكال |
| | فهرس المخططات |