

المخلص:

تعد ظاهرة النمو العشوائي أو ما يسمى بالنمو الغير شرعي للتجمعات السكانية سواء في أوساط المدن أو في أطرافها ظاهرة عالمية تبرز بشكل أكبر في الكثير من دول العالم الثالث أو النامي، خصوصا في المدن التي ترتفع فيها نسبة الهجرة السكانية سواء الداخلية أو الخارجية.

من أسباب ظهور النمو العمراني العشوائي وانعكاساته نمو السكان بالهجرة الداخلية أو الخارجية، الزيادة الطبيعية، عجز الدولة على توفير الاحتياجات والطلبات على السكن والعمل، بروز ظاهرة السكن الفوضوي كتعويض عن العجز المسجل في برامج الإسكان العقار بهذه المناطق غالبا ما يتسم بالفوضى وضعف الرقابة مما يسهل عمليات التلاعب به والمضاربة في الأسعار، ظهور الأضرار الصحية والبيئية في هذه المناطق جراء انتشار مختلف أنواع التلوث وأشكاله، إشكالية المرور ونقص في سهولة الوصولية وحركة التنقلات بين هذه المناطق، ضعف وغياب الدور ألتنسيقي بين البلديات والأجهزة الحكومية الأخرى المعنية بالمحافظة على الأراضي الحكومية.

فبلدية حاسي خليفة تعد من بين المدن الجزائرية التي عرفت تطورا ملحوظ لهذه الظاهرة هذا ما دفع بنا للأختيارها كنموذج لدراسة هذا البحث فلقد إعتدنا في هذه الدراسة على ثلاثة فصول الأول الدراسة التحليلية لبلدية حاسي خليفة بصفة عامة، أما الفصل الثاني فإعتدنا فيه على دراسة حالة التجمع الثانوي الهمايسة بلدية حاسي خليفة والذي يمثل مثلا حيا لهذه الظاهرة، أما الفصل الثالث فحاولنا فيه إيجاد حلول ومقترحات تساهم في رفع درجة التحضر لهذا القطاع إعطاء نموذج مقترح للتهيئة مجال الدراسة.

Résumé:

Le phénomène de croissance aléatoire ou ce que l'appelle la croissance illégale des groupes de population, à la dans les villes ou dans ses les parties est un phénomène mondial se distingue plus dans de nombreux pays du tiers monde ou monde en développement, en particulier dans les villes où le taux de migration de la population augmente, que ce soit internes ou externes.

Parmi les causes de l'émergence de la croissance urbaine aléatoire et de ses implications est la croissance démographique par la migration interne ou externe, l'accroissement naturel, l'incapacité de l'État à fournir les besoins et les demandes pour le logement et de l'emploi, l'émergence du phénomène de logements malpropre comme compensation d'immobilité pour enregistrés dans les programmes de logement. l'immeuble dans ces zones est souvent chaotique et contrôle faible ce qui facilite les manipulations et la spéculation sur les prix, l'apparition de dommages pour la santé et l'environnement dans ces régions en raison des différents types de propagation de la pollution, le problème du trafic et le manque de facilité de carriérisme et le mouvement de transport entre ces zones, la faiblesse et le manque de rôle de coordination entre les communes et les Autre gouvernementaux concernés par la préservation des terres du gouvernement.

La commune de Hassi Khalifa est parmi les villes algériennes ce qui a été témoin d'un développement remarquable de ce phénomène ce qui nous a poussé à comme la sélectionner comme modèle pour l'étude de cette recherche. dans cette étude. nous avons adopté trois chapitres. le premier chapitre c'est l'étude analytique de la commune de Hassi Khalifa en général, tandis que dans le deuxième chapitre. nous sommes appuyés sur l'étude du cas de l'assemblage secondaire Alhmayshla commune de Hassi Khalifa, ce qui représente un exemple frappant de ce phénomène, le troisième chapitre dans lequel nous avons donc essayé de trouver des solutions et des propositions contribuent à élever le degré d'urbanisation de ce secteur pour donner un modèle proposé pour la création du champ d'étude.