

## الملخص:

يعتبر العمران من أهم المقاييس التي يقاس بها تقدم ورقي الدول، كما يبين مستوى الحضارة فيها، لذلك تسهر جميع الدول في إنشاء قواعد نظامية للتهيئة والتعمير من أجل إنتاج فضاء عمراني متناسق وهذا لا يتحقق إلا من خلال عملية المراقبة والمتابعة الصارمة للحركة العمرانية.

وتعد الجزائر واحدة من الدول التي تعاني من مشكلة التحكم في مختلف الممارسات المتعلقة بقطاع التعمير، من خلال استمرار ظهور وانتشار المخالفات العمرانية بشكل رهيب، وهذا بالرغم من تأطير جميع بلديات الوطن بأدوات التخطيط الحضري، بل قامت الدولة الجزائرية بمراجعة العديد منها، ولذلك فإن الإشكالية المطروحة في هذا البحث تتمحور حول عوامل انتشار المخالفات العمرانية وأسباب استمرار الممارسات اللاشرعية في ميدان التعمير في ظل تحديات ورهانات أدوات التخطيط الحضري في الجزائر.

## الكلمات المفتاحية:

العمران، المخالفات العمرانية، أدوات التخطيط الحضري.

## Abstract:

the construction of the most important metrics for measuring progress and advancement, and shows the level of civilization, so ensure all States in establishing systematic rules for initialization and reconstruction in order to produce a consistent architectural space and this can only be achieved through a process of monitoring and follow-up of physical movement.

Algeria is one of the countries suffering from the problem of different control practices on reconstruction, through the continued emergence and proliferation of irregularities urban terribly, and this despite the framing of all municipalities in urban planning tools, but the Algerian State to review many of the issues raised in them.

## Key words:

Urbanization , physical irregularities, urban planning tools.