

فهرس المحتويات

*السند النظري:

1-الفصل الأول : مدخل عام حول الإشكالية

الصفحة	العنوان
أ	1-1-الإشكالية
ب	1-2-الفرضية
ب	1-3-أهداف الدراسة
ب-ت	1-4-تركيبية المذكرة

2-الفصل الثاني : مفاهيم عامة حول موضوع الدراسة

5	2-1-مقدمة الفصل
6	2-2-المدينة
7	2-3-مركز المدينة
7	2-4- المنطقة التجارية المركزية (C.B.D)
7	2-5- المشروع العمراني
8	2-6- العمران العملي
8	2-7-إعادة الهيكلة
8	2-8-التجديد الحضري
9	2-9- إعادة التأهيل
9	2-10-الترميم الحضري
10	2-11-إعادة التطوير
10	2-12-التخطيط
10	2-13- التخطيط الحضري
11	2-14-الخلاصة

3- الفصل الثالث : مبادئ تصميم وتحديد مراكز المدن

13	3-1-مقدمة
14	3-2-مبادئ تخطيط و تصميم مراكز المدن
-16-15	3-2-1-شبكة الطرق الآلية بمركز المدينة
17	
18	3-2-2-أماكن انتظار السيارات
18-19	3-2-3- مسارات المشاة الرئيسية و الفرعية

20	3-2-4-الساحات و الميادين
21	3-2-5-الطابع المعماري
21	3-2-6-المناطق الخضراء و المفتوحة
22	3-3-3- معايير تحديد مراكز المدن
22	3-3-1- المعيار التاريخي
22	3-3-2- معيار المورفولوجي
23	3-3-3- المعيار الوظيفي
23-24	3-3-4- معايير أخرى
25	3-4- الخلاصة :

4-الفصل الرابع : حالات دراسية مشابهة

27	4-1-مقدمة
28	4-2-الأمثلة الأجنبية في تطوير مركز المدينة
28	4-2-1-دراسة الحالة الأولى: "مشروع إحياء وسط مدينة فلورنسا
28-29	4-2-1-1- السياسة العامة المتبعة في المشروع
30	4-2-1-2- المبادئ التوجيهية للمشروع
31-32	4-2-1-3- مبادئ التصميم العامة
32	4-2-2-الحالة الدراسية الثانية: تطوير الوسط التجاري لمدينة بيروت
32-33	4-2-2-1-المبادئ التوجيهية للمشروع
33	4-2-2-2- المخطط العام للمشروع
33-34	4-2-2-3- الخطوات العملية للمشروع
35	4-2-2-4- السياسة العامة للمشروع
38	4-3-الخلاصة

5-الفصل الخامس : مشاكل مراكز المدن

40	5-1-مقدمة
41	5-2-مشاكل التي تعاني منها المدن
41-42	5-2-1-مشكلة الهجرة إلى المدن
42-43	5-2-2-مشكلات بيئية

44-45	3-2-5-مشكلات إجتماعية
46	4-2-5-مشكلات تنظيمية
47	5-2-5-مشكلات خدماتية
48-49- 50	6-2-5-مشكلات النقل والمرور
51	3-5-مشاكل مراكز المدن
52	4-5-الخلاصة

*السند التطبيقي :

6-الفصل السادس : الدراسة التحليلية

54	1-6-مقدمة
55	2-6-تقديم عام لمدينة بسكرة
55	1-2-6-نبذة تاريخية
55	2-2-6-الموقع
56-55	1-6-الموقع الجغرافي
56	1-6-الموقع الفلكي
57	1-6-الموقع الإداري
61-58	3-2-6-التطور العمراني لمدينة بسكرة
61	3-6-الدراسة الطبيعية لمدينة بسكرة
61	1-3-6-الجيوتقنية
62	2-3-6-المعطيات المناخية
62	1-2-3-6-الحرارة
62	2-2-3-6-الأمطار
63	3-2-3-6-الرطوبة
64-63	4-2-3-6-الرياح
64	4-6-تقديم مجال الدراسة
65-64	1-4-6-حدود مجال الدراسة
65	2-4-6-الدراسة الديمغرافية
65	3-4-6-الدراسة العمرانية والمعمارية
65	1-3-4-6-الإطار المبني
67-66	1-1-3-4-6-التجهيزات الموجودة والمرافق
68	2-1-3-4-6-الخاصية العقارية

69	6-4-3-1-3-السكنات والمباني
72-70	6-4-3-1-4-حالة وارتفاعات السكنات والمباني
73	6-4-3-2-الإطار الغير مبني
78-73	6-4-3-1-شبكة الطرق
79-78	6-4-3-2-الشبكات
80-79	6-4-3-2-المساحات الخضراء
80	6-4-3-2-مواقف السيارات
81	**عيوب الإطار الغير مبني
81	6-4-4-الدراسات السوسيوثقافية
94-81	6-4-2-نتائج الاستمارة الإستبائية
95	6-5-المشاكل التي يعاني منها مجال الدراسة
96	6-6-النتائج والتوصيات
97-96	6-7-البرمجة
99-98	6-8-مبادئ التهيئة
100	6-9-مقترح التهيئة
101	6-10-خلاصة الدراسة التحليلية