

ملخص:

شهد مركز مدينة بسكرة التجاري تحولات كبيرة في شتى المجالات تحت تأثير عامل الزمن، هذه التحولات كان لها أثر سلبي على هذا المجال، إذ خلقت به العديد من المشاكل التي جعلته يفقد حيويته ووظيفته كمركز لمدينة بسكرة.

من هنا أصبح من الواجب علينا إيجاد حلول لهذه المشاكل من خلال إجراء تحليل عمراني ومعماري وتحليل سوسيوثقافي لإعادة إحياء المركز من جديد وتطويره، وقد جاء هذا البحث كوسيلة لذلك. وقد اعتمدت في هذا البحث على مجموعة من الاستراتيجيات الخاصة (تحسين حضري، إعادة تأهيل، ...) قصد تطويره وإعادة تخطيطه وجعله يرتقي لينطبق عليه تسمية مركز كغيره من مراكز المدن. الكلمات المفتاحية: إعادة التخطيط، إعادة التأهيل، تحسين حضري، مركز المدينة التجاري.

Résumé:

Le centre-ville commercial de Biskra a vu des grandes transformations dans divers domaines. Et sous l'influence du facteur temps, ces transformations ont eu un impact négatif sur cette zone, ce qui a créé de nombreux problèmes qui a fait perdre le centre de la ville de Biskra sa vitalité et sa fonction.

Cette situation nous a obligés à trouver des solutions à ces problèmes à travers une analyse urbaine et architecturale et une analyse socioculturelle pour revitaliser et développer le Centre ville.

Dans cette recherche j'ai choisi l'adoptassions sur une ensemble de stratégies (aménagement urbain, réhabilitation, etc.) en faveur de développer et réaménager le centre-ville et le rendre apte à la désignation d'un centre comme les autres centres-villes.

Mots-clés: re-planification, réhabilitation, amélioration urbaine, business centre ville