

المخلص:

إن التشريع الخاص بأدوات التهيئة والتعمير لم يصدر إلا بعد تعاقب عدة تشريعات وتجارب أخري في ميدان التعمير ، فسياسة التعمير في الجزائر كانت مرهونة بوضعية عمرانية موروثه من المراحل السابقة وبعد الاستقلال تبينت ضرورة تنمية الاقتصاد الوطني وانتهاج سياسة تمكنه من النهوض مما أدى إلي الشروع في إنجاز مشاريع نفطية مستعجلة لم تأخذ بعين الاعتبار قاعدة عمرانية واضحة في التخطيط، وبعد الانتباه إلي إلزامية إيجاد تشريع يهيكل مختلف تلك التدخلات العمرانية ، إنطلقت عدة محاولات في هذا المجال انتهى بها المطاف إلي إيجاد أدوات التهيئة والتعمير .

تعتبر أدوات التهيئة والتعمير أدوات قانونية قابلة للمعارضة بها أمام الغير إذ أن أي تدخل عمراني على مستوي المجال الحضري يجب أن يتم فيه احترام توجيهاتها وكل من يخالفها يخضع لعقوبات إجراءات ردعية إلا أن القوة تبقى نظرية لا مجال لها من التطبيق.

Résumé:

Depuis l'indépendance, l'état algérien na cesse de régler l'espace urbain dans le but de lutter contre la croissance galopante et anarchique des villes, ces règles ne répondent souvent pas aux exigences de la population et à la réalité, l'Etat de fait hérité du colonialisme.

Après l'indépendance et face au rythme accéléré du développement du pays, l'état algérien est engagé à mettre en place différents programmes sans mettre en évidence une politique claire et cohérente du développement de l'espace urbain et de l'accroissement de la ville.

Les problèmes engendrés par cette urbanisation et la ségrégation de l'espace urbain ont poussé les autorités concernées à poser une série de lois terminées par la création des instruments d'urbanisme. Les instruments d'urbanisme sont des instruments réglementaires opposables aux tiers, toute intervention sur le tissu urbain doit respecter les règles générales et les orientations relatives à celles-ci.