

## الفهرس

| الصفحة | العنوان                                       |
|--------|---|
|        | الفصل التمهيدي                                |
| 1      | المقدمة                                       |
| 2      | الاشكالية                                     |
| 3      | الفرضيات                                      |
| 3      | أهداف الدراسة                                 |
| 3      | خطة العمل                                     |
| 3      | 1. الجزء النظري                               |
| 4      | 2. الجزء العملي                               |
| 4      | 3. التحديات والحلول                           |
|        | الجزء الأول : مفهوم ونظرية النمو الحضري       |
|        | الفصل الأول : المدينة والنمو الحضري           |
| 5      | أولاً: نشأة المدينة                           |
| 5      | 1. مفهوم المدينة                              |
| 5      | 2. مراحل نمو المدينة                          |
| 5      | 2. 1. مرحلة النشأة- الايوبوليس                |
| 6      | 2. 2. مرحلة المدينة الصغرى- البوليس           |
| 6      | 2. 3. مرحلة المدينة المسيطرة- المتروبوليس     |
| 7      | 2. 4. مرحلة المدينة الطاغية - التيرانوبوليس   |
| 7      | 2. 5. مرحلة المدينة المنهارة- النيكروبوليس    |
| 7      | 3. شكل المدن                                  |
| 8      | 3. 1. المدينة الشعاعيةRadioconcentrique       |
| 9      | 3. 2. المدينة الشطرنجية                       |
| 9      | 3. 3. المدينة الخطية                          |
| 10     |   |
| 11     | ثانياً: النمو الحضري وأشكاله                  |
| 11     | 1. الامتداد الحضري                            |
| 12     | 2. الرهانات الحديثة للنمو الحضري              |
| 13     | 3. اتجاهات النمو الحضري في الجزائر            |
| 17     | (1) الميتروبول                                |
| 17     | (2) المدن متوسطة الحجم                        |
| 18     | (3) المدن الصغيرة الزراعية والساحلية الشمالية |
| 18     | (4) المدن الإدارية                            |

|    |  |
|----|--|
| 18 | 5) مدن الجنوب الكبير                           |
| 20 | 4. الإطار القانوني للنمو الحضري في الجزائر     |
| 21 | 5. أدوات التعمير                               |
| 22 | الخاتمة  |
|    | الفصل الثاني : طريقة التحكم في النمو الحضري    |
| 23 | المقدمة  |
| 24 | أولاً: سياق المشروع الحضري                     |
| 24 | 1. بعض المفاهيم الخاصة بالمشروع الحضري         |
| 25 | 2. السياق التاريخي للمشروع الحضري              |
| 27 | 3. الأبعاد المرتبطة بالمشروع الحضري            |
| 27 | 1.3. البعد السياسي                             |
| 28 | 2.3. البعد الاقتصادي والمالي                   |
| 29 | 3.3. البعد المعماري والعمراني                  |
| 29 | 4. مبادئ المشروع الحضري                        |
| 31 | 5. مقاييس المشروع الحضري                       |
| 31 | 1.5. مشروع المدينة "projet de ville".          |
| 31 | 2.5. المشروع الحضري <sup>1</sup> Projet Urbain |
| 32 | 3.5. المشروع البلدي <sup>2</sup> Projet Mairie |
| 33 | الخاتمة  |
| 34 | ثانياً : التنمية المستدامة                     |
| 34 | مقدمة  |
| 35 | 1. التنمية الحضرية                             |
| 35 | 2. بدايات وتطور مفهوم التنمية المستدامة        |
| 38 | 3. مفاهيم حول التنمية المستدامة                |
| 39 | 4. أبعاد التنمية المستدامة                     |
| 39 | البعد البيئي                                   |
| 40 | البعد الاجتماعي                                |
| 40 | البعد الاقتصادي                                |
| 41 | 5. التنمية الحضرية المستدامة                   |
| 41 | 6. أهداف التنمية الحضرية المستدامة             |
| 41 | 6.1. إمكانية الوصول إلى جميع إيجابيات المدينة  |
| 42 | 6.2. ضمان الصحة في المدينة                     |
| 43 | 6.3. تهمين التراث                              |

|    |   |
|----|---|
| 43 | 6. 4. ضمان التنمية الاقتصادية للمدينة                                     |
| 44 | 6. 5. ضمان الإدارة الاقتصادية والعقلانية للموارد                          |
| 45 | 6. 6. مبدأ عمل السياسات الحضرية للتنمية المحلية المستدامة                 |
| 46 | 7. التحديات والرهانات المتعلقة بالإدارة المستدامة للمناطق الحضرية المحلية |
| 46 | 7. 1. التحدي المتمثل في الإدارة الحضرية                                   |
| 47 | 7. 2. توجيه أدوات الإدارة الحضرية نحو الاستدامة                           |
| 47 | 7. 3. ضمان الإدارة الذاتية على الصعيد المحلي                              |
| 47 | 7. 4. التحدي المتمثل في الإدارة المستدامة للأراضي                         |
| 47 | 7. 5. التحدي المتمثل في التنقل الحضري المستدام                            |
| 48 | 7. 6. ضمان التفاوض كوسيلة لحل المشاكل المحلية                             |
| 48 | 7. 7. ضمان العدالة الاجتماعية للاستدامة المحلية الحضرية                   |
| 48 | 7. 8. التحدي المتمثل في الاقتصاد المحلي المستدام                          |
| 49 | 7. 9. مواجهة تحدي البيئة المستدامة  |
| 49 | 8. مؤشرات التنمية الحضرية المستدامة                                       |
| 52 | 9. التنمية المستدامة في السياق الجزائري                                   |
| 52 | 9. 1. التاريخ والميزانية العامة   |
| 54 | الخاتمة   |
|    | الجزء الثاني : النمو الحضري دراسة حالة بسكرة                              |
|    | الفصل الأول : مدينة بسكرة والنمو الحضري                                   |
| 55 | المقدمة   |
| 56 | 1. الموقع الجغرافي  |
| 57 | 2. التضاريس   |
| 58 | 3. المناخ   |
| 59 | 4. البنية التحتية الأساسية  |
| 59 | 1.4 شبكة الطرق  |
| 59 | 2.4 شبكة السكة الحديدية   |
| 59 | 3.4 شبكة المطار   |
| 59 | 4.4 شبكة الكهرباء   |
| 59 | 5.4 مياه الشرب والصرف الصحي   |
| 60 | 5. الموقع الإداري لمجال الدراسة   |
| 61 | ثانيا :النمو الحضري في بسكرة عبر التاريخ                                  |
| 61 | 1. نشأة المدينة   |
| 61 | 2. مراحل التطور العمراني لمدينة بسكرة                                     |
| 61 | 2. أ- مرحلة ما قبل الاستعمار  |
| 62 | 1) المرحلة القرطاجية  |

|    |  |
|----|--|
| 62 | 2) المرحلة الرومانية                             |
| 63 | 3) المرحلة الإسلامية                             |
| 63 | 4) المرحلة الممتدة من 681 م إلى 1542 م           |
| 64 | 5) المرحلة التركية                               |
| 65 | 2. بمرحلة الاستعمار                              |
| 66 | 1. النمط الأول                                   |
| 66 | 2. النمط الثاني                                  |
| 67 | 2. ج - مرحلة ما بعد الاستعمار                    |
| 67 | • الفترة الأولى                                  |
| 67 | • الفترة الثانية                                 |
| 67 | ▪ المرحلة الأولى                                 |
| 68 | ▪ المرحلة الثانية                                |
| 68 | 3. المخططات الكبرى في مدينة بسكرة                |
| 68 | مخطط (ECOTEC) لسنة 1976                          |
| 69 | المخطط التوجيهي لسنة 1979 (CADAT)                |
| 70 | المخطط التوجيهي لسنة 1984                        |
| 73 | مرحلة مخططات التقشف 1987-1997                    |
| 73 | المخطط التوجيهي لسنة 1987 PUD                    |
| 75 | المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير (PDAU) سنة 1997 |
| 76 | الخاتمة  |
|    | الفصل الثاني : تحليل النمو الحضري لمدينة بسكرة   |
| 77 | المقدمة  |
| 77 | 1. الدراسة الديموغرافية لمدينة بسكرة             |
| 82 | 1.1. توزيع سكان المدينة عبر القطاعات             |
| 83 | 2. الأنماط السكنية بالقطاعات الحضرية             |
| 83 | 1.2. النمط التقليدي                              |
| 83 | 2.2. النمط المخطط                                |
| 83 | 3.2. النمط الحديث المعاصر                        |
| 84 | 3. أنواع السكن في القطاعات الحضرية               |
| 84 | 1.3. النوع الجماعي والشبه جماعي                  |
| 84 | 2.3. النوع الفردي العشوائي                       |
| 84 | 3.3. نوع السكن القصديري                          |
| 84 | 4. محاور التوسع لمدينة بسكرة                     |
| 85 | 5. العوائق التي تعاني منها المدينة               |