

الفهرس

أ.....	مقدمة
06	الفصل الأول : الدفتر العقاري سند إثبات الملكية الخاصة
07	المبحث الأول : ماهية الدفتر العقاري
08	المطلب الأول : مفهوم الدفتر العقاري
08	الفرع الأول : تعريف الدفتر العقاري
10	الفرع الثاني : الطبيعة القانونية للدفتر العقاري
17	المطلب الثاني : البيانات الخاصة بالدفتر العقاري
17	الفرع الأول : الأحكام الشكلية للدفتر العقاري
17	الفرع الثاني : الأحكام الموضوعية للدفتر العقاري
23	المبحث الثاني : إعداد الدفتر العقاري و حجيته
24	المطلب الأول : إجراءات إعداد وتسليم الدفتر العقاري
24	الفرع الأول : الأحكام الإدارية الخاصة بإعداد الدفتر العقاري
25	الفرع الثاني : تسليم الدفتر العقاري
31	المطلب الثاني : حجية الدفتر العقاري في الإثبات
33	الفرع الأول : القوة الثبوتية للدفتر العقاري
36	الفرع الثاني : موقف المشرع الجزائري من القوة الثبوتية للدفتر العقاري
45	الفصل الثاني : المنازعات المتعلقة بالقيد الأول و بالدفتر العقاري
53.....	المبحث الأول : المنازعات المترتبة عن تأسيس السجل العقاري
49.....	المطلب الأول : الإشكاليات المترتبة عن عملية مسح الأراضي
56.....	الفرع الأول : إشكاليات الأراضي مجهولة المالك
59.....	الفرع الثاني : إشكاليات أخطاء في القياس و حساب المساحات
62.....	المطلب الثاني : منازعات الترقيم العقاري و القيد الأول
63.....	الفرع الأول : منازعات الترقيم العقاري المؤقت
68.....	الفرع الثاني : منازعات الترقيم العقاري النهائي
71.....	المبحث الثاني : المنازعات المتعلقة بالدفتر العقاري

71.....	المطلب الأول : منازعات الدفتر العقاري أمام المحافظ العقاري
72.....	الفرع الأول : حالة رفض الإيداع.....
75.....	الفرع الثاني : حالة رفض الإجراء.....
78.....	المطلب الثاني : منازعات الدفتر العقاري أمام القضاء
78.....	الفرع الأول : الدعاوى الرامية إلى إلغاء قرارات المحافظ العقاري.....
80.....	الفرع الثاني : الدعاوى الرامية إلى إلغاء الدفتر العقاري.....
86.....	الخاتمة.....
89.....	الملاحق.....
128.....	قائمة المراجع.....