

## فهرس المحتويات

الصفحة	العنوان
	دعاء
	تشكر و عرفان
	اهداء
مقدمة عامة	
أ	المقدمة
ج	منهجية البحث
الفصل الأول	
1	تمهيد
2	1. مفاهيم عامة
2	1. تعريف المدينة
2	2. المخالفات العمرانية
2	3. التهيئة العمرانية
3	4. النسيج العمراني
3	5. العقوبات العمرانية
3	6. العمران
4	7. العقار
4	8. المعاملات
5	II. أدوات و عقود التعمير
5	1. أدوات التعمير
6	2. عقود التعمير
23	III. علاقة التوسع العمراني بظهور المخالفات العمرانية
23	1. التوسع العمراني المنتظم
24	2. التوسع العمراني غير المنتظم
24	IV. الاطار القانوني للمخالفات العمرانية
25	V. الاجهزة المكلفة بمراقبة العمران
26	1. المصالح الادارية
28	2. شرطة العمران

29	.VI الرقابة العمرانية
29	1. فرق المتابعة و التحقيق
30	2. شروط و كفيات تعيين الاعوان المكلفين بالبحث عن المخالفات في التشريع
31	3. عملية المراقبة
32	4. الاجراءات المتخذة في حالة المخالفات الخاصة برخصة البناء
33	5. محاضر المراقبة
34	6. العقوبات العمرانية
37	7. العوامل التي أدت إلى ظهور المخالفات الخاصة بالعمران
37	8. أسباب المخالفات العمرانية
38	9. انعكاسات المخالفات العمرانية على النسيج الحضري
39	خلاصة الفصل
<b>الفصل الثاني</b>	
40	تمهيد
41	I. موقع مدينة تقرت
41	1. الموقع الجغرافي
41	2. الموقع الإداري
41	3. الموقع الفلكي
42	II. التطور الإداري
43	III. موضع التجمع العمراني
44	IV. أهمية المنطقة داخل الإقليم
45	V. تاريخ التطور العمراني لمدينة تقرت
46	1. حقبة ما قبل الاستعمار الفرنسي
47	2. الحقبة الاستعمارية
48	3. الحقبة بعد الاستقلال
49	VI. تضاريس وطبوغرافية المنطقة
51	VII. التجمع الرئيسي (ACL)
51	1. حظيرة السكن
51	2. التجهيزات العمومية
52	3. المساحات العمرانية الشاغرة والجيوب الفارغة

52	4. شبكة الطرق
53	VIII. السكان
54	IX. السكن
54	1. حظيرة السكن لعام 2008
55	2. حظيرة السكن لعام 2011
60	3. الحالة الفيزيائية للمساكن بالبلديات
64	4. أنماط السكنات بالبلديات
66	خلاصة الفصل
<b>الفصل الثالث</b>	
67	تمهيد
68	الدراسة الميدانية
69	1. المخالفات العمرانية بأحياء مدينة تقرت
70	1. مخالفة البناء بدون رخصة
70	2. مخالفة البناء بشكل مخالف لأحكام رخصة البناء
71	3. أمثلة عن المخالفات العمرانية في مدينة تقرت
82	4. بعض المخالفات التي تم القضاء عليها
83	5. مدي استجابة سكان البلدية لقانون التسوية
84	6. نوعية التسوية التي يمكن تطبيقها في بلدية تقرت
85	7. أسباب المخالفات في مدينة تقرت
86	8. انعكاسات المخالفات العمرانية على واقع النسيج الحضري
87	خلاصة الفصل
88	التوصيات
89	الخاتمة العامة
	ملاحق
	قائمة المراجع
	فهرس الصور
	فهرس الجداول
	فهرس المحتويات
	ملخص

## فهرس الجداول

الصفحة	العنوان
	<b>الفصل الأول</b>
34	جدول رقم (1) عقوبات المخالفات الخاصة برخصة البناء
35	جدول رقم (2) عقوبات المخالفات الخاصة برخصة التجزئة
36	جدول رقم (3) عقوبات المخالفات الخاصة برخصة المطابقة
	<b>الفصل الثاني</b>
52	جدول رقم (1): الاستهلاك العمراني للتجمعات الحضرية
53	جدول رقم (2): عدد السكان و الكثافة السكانية و معدل النمو و مساحة التجمعات الحضرية لتقرت الكبرى
54	جدول رقم (03) : حظيرة السكن لسنة 2008 عبر بلديات مجال الدراسة
55	جدول رقم (04) : حظيرة السكن لسنة 2008 حسب التجمعات
56	جدول رقم (05) : حظيرة السكن لسنة 2011 عبر البلديات
57	جدول رقم (06) : توزيع الحظيرة السكنية بحسب التجمعات الحضرية
58	جدول رقم (07) : معدلات شغل المسكن في البلديات 2011
58	جدول رقم (08) : معدلات شغل المسكن في البلديات 2011
63	جدول رقم (09) : الحالة الفيزيائية للسكنات بمجال الدراسة و حسب معطيات سنة 2011
64	جدول رقم (10) : وضعية أنماط السكنية المختلفة بمجال الدراسة 2013
	<b>الفصل الثالث</b>
69	جدول رقم (01) : عدد و نوع المخالفات بأحياء مدينة تقرت
82	جدول رقم (02) : بعض المخالفات و الإجراءات المتخذة من طرف البلدية و الأحكام الصادرة على مستوى العدالة لسنوات 2016-2017-2018
83	جدول رقم (03) : الاحصائية الشهرية للشباك الوحيد ببلدية تقرت 2017
84	جدول رقم (04) : الاحصائية الشهرية للشباك الوحيد ببلدية تقرت حتى ماي 2018

## فهرس الصور

الفصل الثاني	
60	صورة رقم 1(0) : مسكن في حالة جيدة
61	صورة رقم (02) : مسكن في حالة متوسطة
62	صورة رقم (03) : مسكن مهدد بالانهيار
الفصل الثالث	
71	صورة رقم (01) انجاز مستودع على ارض ملك للدولة
71	صورة رقم(02) انجاز مستودع على أرض مخصصة تجهيزات لعب الاطفال
72	صورة رقم (03) انجاز أساسات و جدران
72	صورة رقم (04) انجاز جدران - حفر أساسات و أعمدة بالخرسانة المسلحة
73	صورة رقم (05) انجاز سياج (من القصب + استخدامه كمرآب )
73	صورة رقم (06) انجاز سياج (من القصب )
74	صورة رقم (07) انجاز سياج (حديدي )
74	صورة رقم (08) انجاز سياج (حديدي )
75	صورة رقم (09) خلق فتوحات غير مرخصة
75	صورة رقم (10) خلق فتوحات غير مرخصة(على الجار)
76	صورة رقم (11) كشك فوضوي
76	صورة رقم (12) كشك فوضوي
77	صورة رقم (13) غلق الأقواس
77	صورة رقم (14) استغلال الرصيف للتجارة
78	صورة رقم (15) إستغلال الرصيف للتجارة
78	صورة رقم (16) غلق و استغلال الرصيف للتجارة
79	صورة رقم (17) رمي عشوائى لمخلفات البناء
79	صورة رقم (18) رمي عشوائى لمخلفات البناء
80	صورة رقم (19) انجاز سياج ( بناء + تسييج )
80	صورة رقم (20) بناء توسعة وضمها إلى مسكنه
81	صورة رقم (21) عدم وضع لافتة تبين مراجع رخصة البناء
81	صورة رقم (22) تغيير الوظيفة السكنية