

الصفحة	الموضوع
ا	مقدمة عامة
ب	الإشكالية
ب	الفرضيات
ت	أسباب اختيار الموضوع
ت	الأهداف
ت	المنهجية المتبعة في البحث
ث	التقنيات المستعملة
ج	صعوبة الدراسة
ج	منهجية الدراسة
<b>الفصل الأول: مدخل نظري</b>	
01	تمهيد:
02	1- مفهوم التوسع العمراني
03	2- المجال العمراني
03	3- التخطيط العمراني
04	4- أنواع التوسع العمراني
04	4-1 ( التوسع الداخلي
04	4-2 ( التوسع الخارجي
05	5- أشكال التوسع العمراني
06	5-1) خطة الزوايا القائمة (الشطرنجية)
06	5-1) خطة الزوايا القائمة (الشطرنجية)
06	3-5 ( الخطة الخطية

06	6-عوامل ودوافع التوسع العمراني
06	6-1 العامل الديموغرافي
07	6-2 العامل الإقتصادي
07	6-3 العامل الإجتماعي
07	6-4 العامل التكنولوجي
07	6-5 الهجرة الداخلية
08	7- عوائق التوسع العمراني
08	7-1 العوائق الطبيعية
09	7-2 العوائق الصناعية
09	7-3 العوائق المالية
10	8- إيجابيات وسلبيات التوسع العمراني
10	8-1 التوسع الأفقي
10	8-2 التوسع العمودي
11	9- مناطق التوسع ومواقعها
11	9-1 الخطوات اللازمة لاختيار موقع التوسع
12	9-2 الشروط اللازمة لاختيار موقع التوسع
13	9-3 الدراسة التحليلية لاختيار الموقع النهائي لمنطقة التوسع
14	9-4 أبعاد وحدود مناطق التوسع
14	9-5 أساليب تجميع الأبنية السكنية في مناطق التوسع
16	10-الخلاصة
<b>الفصل الثاني:الدراسة التحليلية لبلدية أم الطيور</b>	
17	تمهيد

18	ا. تقديم لولاية الوادي و مجال الدراسة
18	(1) تقديم عام لولاية الوادي
20	(2) لمحة تاريخية لنشأة البلدية
20	2-1- الموقع الجغرافي
21	2-2- الموقع الإداري
23	اا. الدراسة الطبيعية
23	(1) تضاريس و طبوغرافية المنطقة
23	(2) جيولوجية المنطقة
25	(3) هيدروغرافية المنطقة
25	3-1- الموارد المائية
25	3-1-1- المياه السطحية
25	3-2-2- المياه الباطنية
25	(4) العوامل المناخية
25	4-1-1- الحرارة
26	4-1-2- التساقط
27	4-1-3- التبخر
28	4-1-4- الرياح
28	4-1-5- الرطوبة
29	الخلاصة
31	ااا. الدراسة السكانية و الاقتصادية
31	(1) الدراسة السكانية
31	(1-1) التطور السكاني لبلدية أم الطيور

33	(2-1) الكثافة السكانية
34	(1-3) التركيب العمري و النوعي
34	(1-4) العوامل المؤثرة في نمو السكان
35	1-4-1 المواليد
35	2-4-1 الوفيات
35	3-4-1 الزيادة الطبيعية
36	(2) الدراسة الاقتصادية
36	1-2 البنية الاقتصادية
36	1-1-2 الفلاحة
37	2-1-2 الإنتاج الحيواني
38	3-1-2 التركيب الاقتصادي
39	4-1-2 التوزيع الوظيفي للسكان
40	الخلاصة
41	.IV. الدراسة العمرانية
41	(1) الملكية العقارية
41	1-1 ملك الدولة
41	2-1 ملك البلدية
41	3-1 ملك الخواص
41	1-4 أملاك عمومية
42	(2) السكنات
44	1-2 أنماط السكن
44	1-1-2 السكن القديم

44	2-1-2 السكن الحديث
46	(3) الارتفاعات R
46	(4) <u>الواجهات</u>
47	(5) حالة البناءات
49	(6) هيكله الطرق
50	1-6 طرق رئيسية
50	1-1-6 الطريق الوطني رقم 03
50	2-1-6 الطريق الوطني رقم 46 أ
50	3-1-6 الطريق الولائي رقم 300
50	2-6 طرق ثانوية
50	1-2-6 الطريق البلدي
50	3-6 الطرق الثالثية
50	4-6 "حالة الطرق
53	(7) التجهيزات
56	(1-7) حالة التجهيزات
59	(8) الشبكات المختلفة
59	1-8 شبكة المياه الصالحة للشرب
61	2-8 شبكة تصريف المياه المستعملة
61	3-8 شبكة الكهرباء
62	4-8 شبكة الهاتف
62	5-8 شبكة الغاز
62	6-8 شبكة النقل والموصلات

63	9) عوائق التوسع العمراني
63	9-1 عوائق طبيعية
63	9-1-1 الأودية
63	9-1-2 غابات النخيل
64	9-1-3 الأراضي الفلاحية
64	9-2 عوائق مرتبطة بالمنشآت البشرية
65	الخلاصة
66	المشاكل المستخلصة
68	الخلاصة العامة
<b>الفصل الثالث: المشروع المقترح</b>	
69	تمهيد
70	1. مراحل تطور النسيج العمراني
70	1-1 المرحلة الأولى (1853-1962)
71	1-2 المرحلة الثانية (1962-1975)
71	1-3 المرحلة الثالثة (1975-1984)
72	1-4 المرحلة الرابعة (1994-إلى يومنا هذا )
73	2. الهيكلة العمرانية الحالية وإمكانيات التوسع
74	2-1 إمكانيات التوسع العمراني
74	2-1-1 إمكانيات التوسع الداخلي
74	2-1-2 إمكانيات التوسع الخارجي
74	3. الدراسة التحليلية لمنطقة التدخل
74	3-1 أسباب اختيار أرضية المشروع

75	(2-3) أهداف المشروع
75	(3-3) الموقع والمساحة
75	(4-3) الحدود
76	(5-3) المميزات و المحددات الموجودة بمنطقة الدراسة
77	(6-3) علاقة منطقة التدخل بالمحيط المجاور
77	(7-3) الشبكات المختلفة
77	(1-7-3) شبكة المياه الصالحة للشرب
77	(2-7-3) شبكة الصرف الصحي
77	(3-7-3) شبكة الكهرباء
77	(4-7-3) شبكة الهاتف والغاز
77	(8-3) الطبيعة القانونية العقارية
78	4. تقدير الاحتياجات و آفاق التوسع العمراني
78	(1-4) تقدير الاحتياجات الضرورية للآفاق الثلاثة
78	(1-1-4) التقديرات المستقبلية للسكان
79	(2-1-4) تقدير الاحتياجات السكنية
80	(3-1-4) تقدير الاحتياجات للتجهيزات بالبلدية (المدى المتوسط)
82	5. البرمجة
82	(1-5) الطرق
82	(2-5) السكنات
84	(3-5) التجهيزات
86	(4-5) مواقف السيارات
86	(5-5) المساحات الخضراء

86	6-5) الساعات
86	7-5) مختلف الشبكات المقترحة
86	1-7-5) الشبكة المياه الصالحة للشرب
87	2-7-5) شبكة تصريف المياه المستعملة
87	3-7-5) الشبكة الكهربائية
87	4-7-5) شبكة الغاز
87	5-7-5) شبكة الهاتف
88	6. طبيعة المشروع
88	1-6) العامل الاجتماعي و الثقافي
88	2-6) العامل الإقتصادي
88	3-6) العامل العمراني و الوظيفي
88	4-6) العامل الإيكولوجي
89	7. المبادئ العامة للتهيئة
90	8. دفتر الشروط
94	خلاصة الفصل
95	الخاتمة العامة