

مقدمة:

بعد الدراسة التحليلية لمدينة المغير، سنتطرق في هذا الفصل الى إمكانيات التوسع المتوفرة في المدينة والعوائق التي يجب علينا مراعاتها عند التوسع العمراني ، والاتجاه الذي تنمو عليه المدينة وسنتطرق الى دراسة منطقة التوسع الحالية من الناحية العمرانية والمعمارية واستخلاص مختلف ايجابيات وسلبيات المنطقة، ولنقوم بدراسة آفاق توسع مستقبلي من خلال تقدير احتياجات مستقبلية سكنية وسكانية وتجهيزات ومناطق للتوسع المستقبلي مع اقتراح بعض التوصيات لتوسع المستقبلي يراعي الجانب المناخي و الخصوصية المحلية للمنطقة

1. واقع التوسع العمراني بالمدينة

1- اسباب التوسع العمراني :

ومن اسباب التوسع العمراني لمدينة المغير منها السياسية والادارية، والاجتماعية :

1-1 الاسباب السياسية والإدارية:

وتتمثل في:

- ترقية دائرة المغير الى ولاية منتدبة .
- تحديد الأطر القانونية الملائمة في توسع التجمعات العمرانية .
- رغبة السلطات المحلية و التقنية في إحداث تنمية عمرانية منسجمة و منظمة.
- تدعيم المنطقة بالمرافق التي تليق بها كولاية منتدبة.

1-2 الاسباب الاجتماعية:

❖ الهجرة الداخلية: هجرة السكان من التجمعات الثانوية للبلدية او البلديات المجاورة ادى الى زيادة سكانية كبيرة .

❖ الهجرة الخارجية: هجرة السكان من الولايات المجاورة نحو المغير.

2- امكانيات التوسع العمراني لمدينة المغير:

2-1 التوسع الداخلي :

- التدخل على الأحياء ذات المباني القديمة من الناحية الفضائية و الوظيفية و إعادة إدماجها ضمن النسيج الحضري مثل حي برحال القديم.
- إعادة النظر في الجيوب العمرانية الموجودة داخل المدينة و استغلالها عمرانيا في إنجاز بعض السكنات و بعض المرافق العمومية, و هذا النوع من التوسع يلبي حاجيات توسع المدينة حتى المدى القريب , إلا أن هذا النوع من التوسع يعاني من عدة مشاكل أهمها:
- الملكية الفردية إذ نجد أن معظم الأراضي داخل النسيج العمراني ملك للخوادم (حي المجاهدين).
- هناك مساحات داخل النسيج العمراني تعاني من ظاهرة صعود المياه .

2-2 التوسع الخارجي:

فيما يخص الامكانية المتوفرة حاليا للتوسع المجالي لمدينة المغير من خلال الوقوف على مختلف العوائق الموجودة و تحديد الاراضي القابلة للتعمير و متوسطة القابلية للتعمير مستقبلا فهي المناطق المبرمجة للتوسع على المدى القريب والمتوسط والبعيد بحيث تتواجد هذه المناطق بالجهة الشمالية والغربية والجنوبية للمدينة.



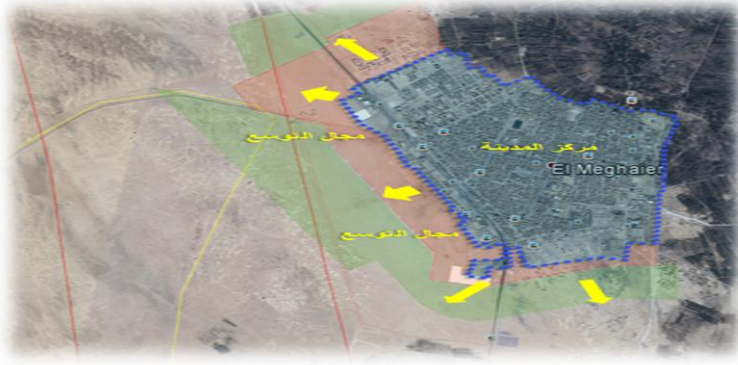
مخطط رقم 09: امكانيات التوسع لمدينة المغير

المصدر: من اعداد الطالبة

3- اتجاهات التوسع العمراني للمدينة:

تتوسع مدينة المغير في عدة مناطق ذات اتجاهات مختلفة وهي كالتالي :

- **المنطقة (1) :** و تقع في جهة الشمالية من المدينة، وهي مساحات قابلة للتعمير تمتد على طول الطريق الوطني رقم (03).
- **المنطقة (2) :** تقع في الجهة الغربية للمدينة ، و هي قريبة من منطقة صعود المياه.
- **المنطقة (3) :** تقع في الجهة الجنوبية، تقع بمحاذاة الطريق الوطني رقم (03) ، و تتركز بها منطقة النشاطات، و تحتوي على عائق وهو الكثبان الرملية.



مخطط رقم 10: اتجاهات التوسع للمدينة

المصدر: من اعداد الطالبة

4- العوائق و الإرتفاقات على مستوى المدينة:

4-1 العوائق الطبيعية: و تشمل ما يلي :

*الاراضي المنخفضة: وهي المعرضة لصعود المياه السطحية وتشمل السبخ المنشرة عبر المجال وهي غير قابلة للاستغلال وغير قابلة للتعمير .

و تشمل شط الذكارة خاصة وتغطي نسبة 8.66% من المساحة الاجمالية الموجودة غرب مقر البلدية (شط الذكارة) والتي يجب الحفاظ عليها واحترام مسافتها الامنية والتي لا تقل عن 150م كحد ادنى

*غابات النخيل: ممثلة في مختلف المحيطات الفلاحية المنتشرة عبر مجال البلدية وهي اهم مورد اقتصادي للسكان بالمنطقة وهي تلعب دور حزام يحمي اغلب التجمعات العمرانية من الرياح القوية،اذ تغطي بمجال الدراسة مساحة قدرها 4969 هـ .

*كثبان رملية: المتواجدة في الجهة الجنوبية الشرقية للبلدية إلا أنها غير ثابتة وفي تحرك دائم بفعل الرياح وتغطي مساحة 10% من المساحة الاجمالية و التي استعمالها يتطلب اموالا باهضة.

4-2 العوائق الفيزيائية:

- الخطوط الكهربائية: ذو التوتر المتوسط و المارة على مستوى طول الطريق الوطني رقم 03 ، و كذلك الخنادق المائية و المخصصة لتصريف المياه الزائدة .

- خط الغاز:بالجهة الغربية للمدينة وهو الخط الذي يمول مدينة سيدي خليل بالغاز .

- منطقة النشاطات المبرمجة: الموجودة جنوب مقر البلدية و شرق الطريق الوطني رقم 03 (المحاذية له) و التي لا بد من تخصيص مسافة أمنية لها ب 50 م .
- السكة الحديدية : المتواجدة شرق مقر البلدية و التي لا بد من تخصيص مسافة أمنية لها .
- المحولات الكهربائية : بقطر 30 م .
- بعض المعالم التاريخية: مثل ضريح سيدي لمبارك الصايم و ضريح سيدي علي بن نور ومسجد سيدي لخضر .
- خزانات المياه: الموجودة للشرب و التي يجب حمايتها وفق مسافتها الأمنية المقدره بقطر 35 م .
- محطات تبريد المياه: الموجودة لتبريد المياه و التي يجب حمايتها وفق مسافتها الأمنية الازمة .



مخطط رقم 10 : العوائق والارتفاعات على مستوى المدينة

المصدر :من اعداد الطالبة

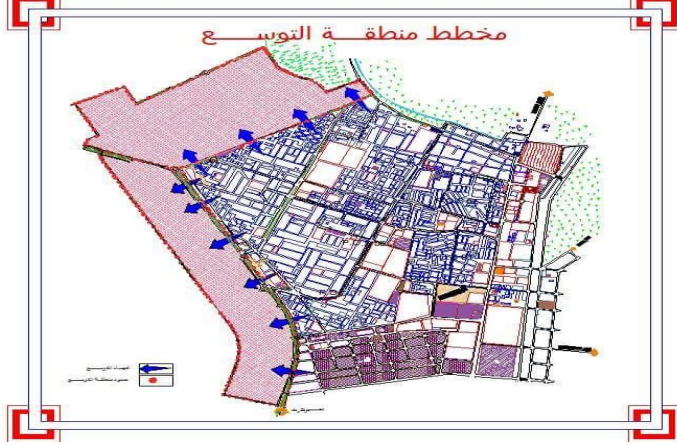
II. تحليل منطقة التوسع

1- موقع منطقة التوسع :

إن موقع الدراسة يدخل ضمن نطاق القطاع القابل للتعمير يعد كتوسع حالي للمدينة عبارة عن مخطط شغل الأراض رقم 08 ومخطط شغل الأرض رقم 09 بمقر بلدية "المغير وفق تعليمات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير المصادق عليه مؤخرا. وهو عبارة عن امتداد متواصل للنسيج العمراني

القائم بالمدينة ، الهدف من هذا التوسع هو توازن مجالي، وتكامل وظيفي لخلق وحدة متجاورة متكاملة و متناسقة لتكمل النسيج العمراني المجاور.

تقع منطقة التوسع في الجهة الشمالية والغربية للمدينة تتربع على مساحة 220 هكتار يحدها من:



المخطط رقم 11: يوضح موقع منطقة التوسع

المصدر: من انجاز الطالبة

✓ الشمال : أراضي شاغرة

✓ الجنوب : أراضي شاغرة

✓ الشرق : غابات النخيل

✓ الغرب : أراضي شاغرة

2- مورفولوجية منطقة التوسع :

من خلال مخطط الرفع الطبوغرافي للمدينة نستنتج أن منطقة التوسع ذات أراضي منبسطة عموما ، كما نلاحظ ان منطقة التوسع في الجهة الغربية قريبة من المنطقة المنخفضة المعرضة لصعود المياه .

3- جيولوجية منطقة التوسع:

التكوينات الجيولوجية لمنطقة التوسع هي ذات أصل رسوبي فهي عبارة عن توضعات من العصر الرباعي المتكونة من طمي،كثبان رملية ،مصاطب، في الناحية الشرقية لبلدية المغير يوجد شط كبير وهو شط مروان.

4- جيوتقنية منطقة التوسع:

أرضية منطقة التوسع قابلة للتعمير عموما، من خلال الطبيعة الجيدة للتربة و كذلك قدرتها على التحمل وهي أراضي صالحة للبناء اعتمادا على نوعية الصخور المكونة لها و التي تتميز بعدم وجود الأملاح و الجبس التي تؤثر مباشرة على أساسات البنائات، تتكون من الطين المارني ذو خاصية عدم الانتفاخ والتمدد.

5- الحالة العقارية:

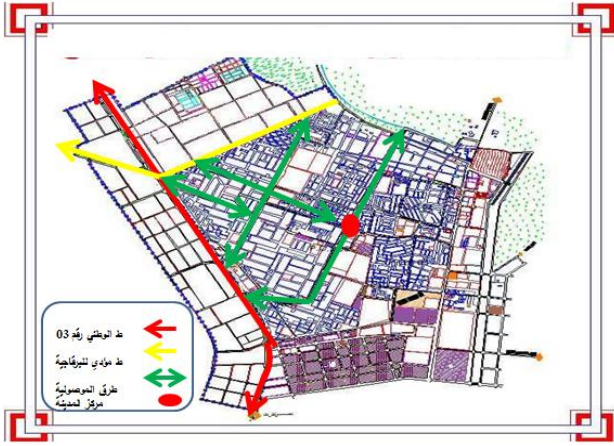
من خلال التحقيق الميداني و الاتصال بالمصالح التقنية وجدنا أنه يمكن تصنيف الملكية العقارية بمنطقة التوسع كآآتي :

- ملك البلدية : تتمثل في الأراضي التي يشغلها مختلف المرافق والسكنات النصف الجماعي ذات الطابع الإيجاري والفردية بالإضافة إلى الأراضي الشاغرة .
- أملاك عمومية : تمثل في الطريق الرئيسية و خطوط الكهرباء ذات الضغط المتوسط .
- املاك خاصة : تتمثل في السكنات الفردية وبعض التجهيزات الخاصة

6-الموصلية :

تتميز منطقة التوسع بموصلية جيدة مع المحيط الخارجي ،حيث تقع بمحاذاة الطريق الوطني رقم (03)،بالإضافة إلى المحور الثانوي الذي يربطه بالبرقاجية ، كما تميزت بارتباطها بثلاثة نهج اذ يكونو اهم محاور مهيكلة للمدينة، ويمدان منطقة التوسع بالوصولية الميكانيكية وهم:

- ✓ نهج الصديق بن يحي: يعتبر الشارع الرئيسي المهيكل للمدينة اذ يربط بين مركز المدينة ومنطقة التوسع من الجهة الغربية
- ✓ نهج العقيد سي الحواس : يعتبر من الطرق الهامة بالمدينة ويربط بين مركز المدينة ومنطقة التوسع من الجهة الشمالية .
- ✓ نهج الاستقلال:يعتبر من اهم الشوارع و أوسعها في المدينة يتميز بأرصفة عريضة وتتوسطه ساحة عمومية .



المخطط رقم 12: يوضح الموصولية بين منطقة التوسع والمدينة

المصدر: من اعداد الطالبة

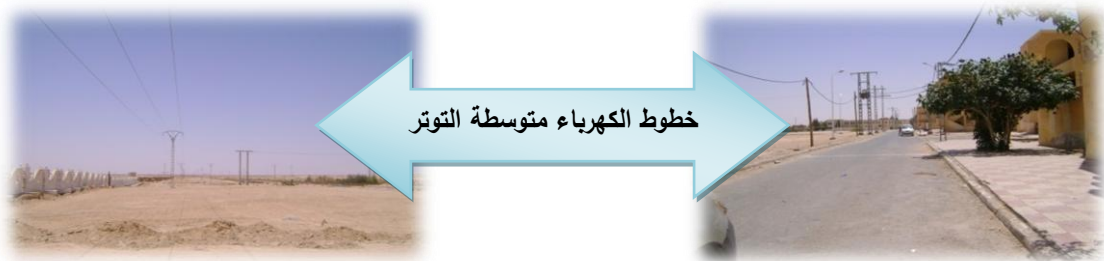
7-العوائق الموجودة بمنطقة التوسع

7- 1العوائق الطبيعية:

لا يوجد مخاطر طبيعية في محيط الدراسة بالإضافة إلى أن مجال الدراسة يوجد ضمن منطقة مصنفة في الخطر الزلزالي الضعيف فهذا الخطر يجب أخذه بعين الاعتبار في كل مشاريع البناء.

7- 2العوائق التكنولوجية و الاصطناعية:

خط الكهرباء : الرواق الأمني للخط الكهربائي متوسط الضغط والذي يجب إحترام المسافة الأمنية له والمقدرة 03 م على جانبي الخط و يوجد هذا الأخير بالجهة الشمالية لمنطقة التوسع .



الصورة رقم 14 و 15 :خطوط الكهرباء متوسطة التوتر

المصدر: تقرير مخطط شغل الارض رقم 08-09

*المحول الكهربائي : المحولات الكهربائية التي تتوزع على منطقة التوسع مسافتها الأمنية بقطر 03 م.

-الطريق الوطني رقم (03) بمسافة أمنية (2 × 35) م .

-خزان الماء بمسافة أمنية تقدر بقطر 15م.

8-التحليل العمراني لمنطقة التوسع :

8-1 الاطار المبني:

8-1-1 الحاضرة السكنية:

تتكون منطقة التوسع من وحدات عمرانية متكاملة يغلب عليها الطابع السكني بمختلف أنواعه وتنقسم هذه المنطقة إلى اربعة مجموعات احصائية يحتوي كل منها على عدد معين من المساكن التي تبلغ في مجملها نحو 2283 مسكنا وأهم الانماط السكنية المتمثلة لمنطقة التوسع يمكن حصرها فيما يلي:

أ- النمط الفردي :

وهو النمط السائد في منطقة التوسع يتميز ب ثلاث انواع من السكنات الفردية :

➤ النمط الحديث (النمط الذاتي):

وهو النمط المسيطر على باقي الانماط السكنية جاء بعد النمط التقليدي وهي المباني المستقلة عموما من حيث التصميم والاستعمال وعلى الاغلب لا تقل عن (ط+1) ويشكل هذا النوع من البناء النسبة المهمة من عمران المدينة .



الصورة رقم 17 و18: مساكن فردية (نمط ذاتي)

المصدر: من التقاط الطالبة

➤ **السكن الفردي الترقوي** : وهو نمط فردي ظهر حديثا

أ- السكن الترقوي المدعم : يوجد هذا النمط في الجهة الشمالية من منطقة التوسع

ب- السكن الترقوي الحر : يتواجد بالجهة الغربية من منطقة التوسع

➤ **نمط الفيلات** : يتميز هذا النمط بهندسة

معمارية راقية والتي يترتب عليها

مظهر خارجي لائق، وتعتبر حديثة

النشأة استعمل في بناءها مواد حديثة

وغالبا ما تكون ذات طابق أو طابقين

يمثل ويتركز في مناطق دون

أخرى (الجهة الشمالية لمنطقة التوسع)

ويتميز هذا النمط بالتكلفة العالية وهو

يقتصر على الأسر

ذات الدخل المرتفع.



المصدر: من التقاط الطالبة

الصورة رقم 19: مسكن نمط فيلا

ب - نمط العمارات :

➤ **السكن نصف جماعي**

هي مساكن نصف جماعية لاتتعدى طابقين ، وهو النمط الغالب في الجهة الغربية لمنطقة التوسع ، وقد تم

اللجوء إلى هذا النمط السكني للحد من الاستهلاك المفرط للمجال، رغم نفور سكان المنطقة من

هذا النوع كونه لا يتناسب مع الخصائص الاجتماعية، ونمط معيشة السكان الذين يفضلون المساكن الفردية

لاتساعها وإمكانية العيش فيها لأكثر من عائلة واحدة والتي هي من سمات المجتمع الصحراوي .



المصدر: من التقاط الطالبة



صورة رقم 20 و 21 : مساكن نصف جماعية

8-1-2 حالة البنايات : أغلبية المساكن الموجودة بمنطقة التوسع هي مساكن حديثة النشأة ومبنية بمواد حديثة و هي في حالة جيدة. ،منها ما هو مكتمل و منها ما هو في طور الإكمال .



المصدر: من التقاط الطالبة



الصورة رقم 22 و 23: حالة بنايات بمنطقة التوسع

8-1-3 علو البنايات: يتراوح ارتفاع أو علو البنايات بين الطابق الأرضي (ط) ،بنسبة 26 %، و (ط+1، ط+2) بنسبة 84 % .

8-1-4 المرافق العامة:

تحتوي منطقة التوسع على مجموعة من التجهيزات تتوزع على كامل المنطقة

➤ المرافق التعليمية:

تلعب التجهيزات التعليمية دورا كبير في تطوير وترقية المستوى التربوي للسكان، تتوفر منطقة التوسع على 6 ابتدائيات و 3 اكماليات وثانوية واحدة ،اضافة الى معهد التكوين المهني .



المصدر: من التقاط الطالبة



الصورة رقم 24 و 25: مرافق تعليمية

➤ المرافق الادائية : تتمثل في وكالة البريد ومقر المقاطعة و المديرية المنتدبة للسكن والعمران والتجهيزات العمومية اضافة الى مفتشية التجارة.



المصدر: من التقاط الطالبة



الصورة رقم 25 و 26: مرافق ادارية

➤ **المرافق الصحية:** يتكون القطاع الصحي بمنطقة التوسع في مستشفى و جناح استعجالات ومركز بيداغوجي للمتخلفين عقليا.



المصدر: من التقاط الطالبة

الصورة رقم 29: مرافق صحي

اما فيما يخص القطاع الخاص تتوفر منطقة التوسع على:

- 5 عيادات طبية
- مخبر تحاليل

➤ **المرافق الدينية:** تتمثل اساسا في مسجد ومقبرة للشهداء .

➤ **المرافق الترفيهية والثقافية:** تظم منطقة التوسع على عدد لا بأس من من التجهيزات الثقافية والرياضية والترفيهية بسبب وعي السلطات المحلية بأهمية هذه المرافق لنشر هذه الثقافة بين الأوساط الشبابية ، حيث تحتوي منطقة التوسع على قاعة متعددة الرياضات ومسبح نصف أولمبي و 3 ملاعب جوارية ، بالإضافة الى دار الشباب ومكتبة مطالعة ودار الصناعة التقليدية ومركز ثقافي و حديقة عمومية.



المصدر: من التقاط الطالبة



الصورة رقم 28 و 29: مرافق ترفيهية وثقافية

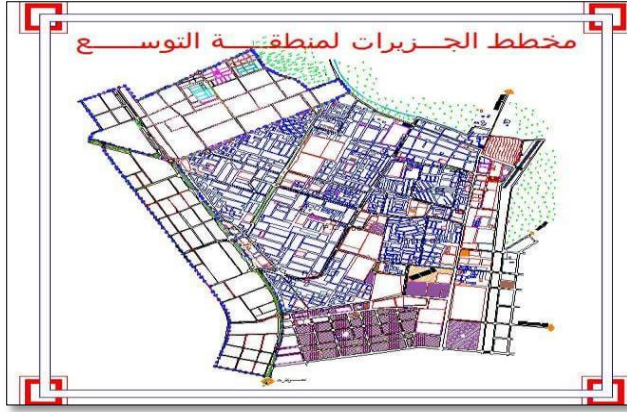


➤ **المرافق التجارية:** تلعب المرافق التجارية دورا فعالا على مستوى المجال الحضري من خلال الزيادة في توفير الاحتياجات السكانية اليومية. فمنطقة التوسع تحتوي على 95 محل تجاري .

الصورة رقم 30: محلات تجارية المصدر: من النقاط الطالبة

➤ **مرافق خدمتية:** متمثلة في محطة نفضال للخدمات و محطة نقل المسافرين .

اضافة الى هذه المرافق توجد مرافق اخرى بمنطقة التوسع تتمثل في نخب ،خزان الماء ،محطة الضخ.



8-1-5 شكل الجزيرات بمنطقة التوسع:

منطقة التوسع هي نسيج عمراني ذو نمط شطرنجي متساوي الابعاد للجزيرات على الاغلب والتحصيصات ذو تركيبة عمرانية منتظمة شاملة متكونة من شبكة تحصيصات ذات شكل هندسية منتظمة وحديثة النشأة في أغلب الاحيان وشبكة طرقات منتظمة ،وذات اتصال جيد ومتواصل مع وسط المدينة .

المخطط رقم 13: يوضح شكل الجزيرات بمنطقة التوسع

المصدر: من اعداد الطالبة

8-2-2 الإطار غير مبني:

8-2-1 شبكة الطرق: تلعب الطرق دورا مهما في حركية ودينامكية منطقة التوسع، وفي الربط بين مختلف التجمعات العمرانية وفك العزلة عن هذه الأخيرة . وكون منطقة التوسع تأخذ الشكل الشطرنجي نجم عنها كثرة المداخل أي سهولة الولوج و الوصول لداخل النسيج العمراني.

وتتمثل شبكة الطرق بمنطقة التوسع فيمايلي :

أ- طرق أولية: ويمثلها الطريق الوطني رقم (03) الرابط بين بسكرة و ورقلة ، ويعتبر المحور الرئيسي في تفصيل الديناميكية المجالية والهيكلية العمرانية في مجال الدراسة يمتد على مسافة 1860 م داخل هذه المنطقة ، وهو طريق معبد وواسع و ومهياً بأرصفة ومساحات خضراء ومساحات عمومية .

ب- طرق ثانوية : تحوي منطقة التوسع على طريق ثانوي المؤدي نحو "البرقاجية " والذي يمتد على مسافة 235م داخل المجال ، تم إقتراح تهيئته ، بالإضافة إلى طرق ثانوية تم تهيئتها كطرق مزدوجة ، وكذلك تم اقتراح إضافة طرق ثانوية لتسهيل الحركة وفك العزلة لمنطقة التوسع.

ج- طرق ثالثة : تتمثل في الطرق التي تربط بين مختلف التخصيصات ، تم إقتراح التدخل عليها بإعادة هيكلية المحاور الداخلية المهمة عموديا و أفقيا ، بتوسيع قارعتها ، وتوجد طرق ثانوية لربط منطقة التوسع بالمناطق المجاورة .



الصورة رقم 30 و 31: طريق أولي (ط الوطني رقم 03) وطريق ثانوي (طريق المؤدي الى البرقاجية)

المصدر: من التقاط الطالبة

8-2-2 شبكة المياه الصالحة للشرب :

تتعدم تقريبا شبكة المياه الصالحة للشرب بحيث تتزود بالمياه الشروب من خلال منقب موجودة بالمنطقة ،بواسطة قناتي توزيع ذات أقطار 200 ملم PVC و 160 ملم PEHD .

8-2-2 شبكة الصرف الصحي :

نفس الشيء بالنسبة لشبكة المياه المستعملة، فإنها تتكون من شبكة ذات قنوات أقطارها مختلفة تتراوح ما بين (250 و 400 ملم) وتقتصر على شرق المنطقة.

8-2-3 شبكة الكهرباء :

تتغذى منطقة التوسع من الطاقة الكهربائية عن طريق خطوط الكهرباء ذات الضغط المتوسط الموجودة خاصة في الجهة الشرقية والشمالية لمنطقة التوسع ، والتي تحول إلى طاقة إستهلاكية بواسطة المحولات الكهربائية وخطوط الضغط القاعدي.

8-2-4 شبكة الهاتف: تتوفر منطقة التوسع على هذا النوع من الشبكات، بالرغم من أهميتها.**8-2-5 شبكة الغاز:** لا تغطي شبكة الغاز منطقة التوسع بالكامل فهي منعدمة ببعض الاحياء**8-2-6 النقل والمواصلات:**

إن اندماج منطقة التوسع بإعتبارها مدخل و مجال مهم لمدينة المغير ، لا يطرح أي إشكالية للنقل والمواصلات، لوجود محاور تربط بين هذا الوسط ومختلف أجزاء المدينة.

8-2-7 الساحات العمومية والمساحات الخضراء:

تلعب الساحات دورا فعال من الناحية الاجتماعية و البيئية ، و ذلك باعتبارها المجال الخارجي الثاني بعد الطرق، وبالرغم من هذه الأهمية البالغة نجد في منطقة التوسع ساحتين عموميتين يؤديان وظيفتهما و حديقة واحدة يتم تهيئتها حاليا فقط.



الصورة رقم 32:ساحة عمومية



الصورة رقم 31:حديقة عمومية بمنطقة التوسع

المصدر:من التقاط الطالبة

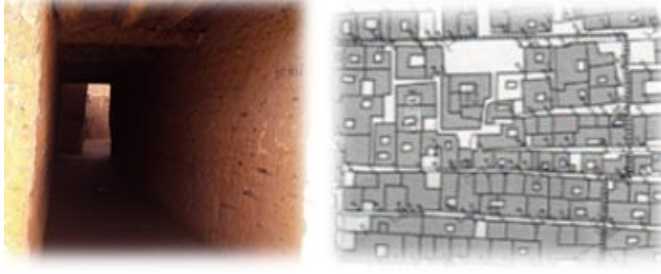
8-2-8 المساحات الشاغرة:

تتمثل في المساحات الغير مبنية خاصة في الجهة الغربية وهذه المساحة لها أهمية في التركيبة المستقبلية للبلدية .

9- خصائص العمرانية والمعمارية لمنطقة التوسع:

من خلال المعاينة الميدانية لمنطقة التوسع تم الوصول الى التحولات التي مست الجانب المورفولوجي للنسيج العمراني ونمط وهندسة المساكن بمنطقة التوسع.

9-1 مورفولوجية النسيج العمراني: تم



الاعتماد في الأنوية الأولى للنسيج العمراني بمدينة المغير شأنها في ذلك شأن باقي المدن الصحراوية على التصميم المتضام أو المتلاصق الذي ينتج عنه شوارع ضيقة توفر

إمكانية تظليل البيوت بعضها ببعض الصورة رقم 33 و34: نموذج للنسيج العمراني والشوارع في نواة القديمة

نتيجة عدم تعرض واجهتها للإشعاع الشمسي، و قد تم أحيانا تسقيف أجزاء من شوارع النواة القديمة بغية تحقيق الراحة المناخية للمشاة خلال النهار بالرغم من الارتفاع الشديد لدرجة الحرارة الذي تعرفه المدينة.



أما في وسط المدينة ولغرض خلق مناخ محلي مناسب فقد تم التركيز على التشجير الكثيف لتوفر الظلال بشكل طبيعي ، وقد تم فيما بعد اللجوء إلى إنشاء ممرات بجانب الطرق على شكل أقواس مسقفة بغية توفير الظلال لسير المشاة.

الصورة رقم 35: نموذج لطريق وسط المدينة

المصدر: من انجاز الطالبة

✚ أما في الوقت الراهن خاصة منطقة التوسع فقد غابت جل أن لم نقل كل المفاهيم التي شكلت فلسفة



تخطيط النسيج العمراني،لانه تم الاعتماد على الخطة الشطرنجية بشوارع شبكية واسعة بدون ممرات مسقفة أو تشجير لحماية المشاة من التعرض لأشعة الشمس.

الصورة رقم 37: نموذج لطريق بمنطقة التوسع

المصدر: من التقاط الطالبة

9-2 التطور في نمط المساكن: يعرف نمط المساكن في مدينة المغير تحولاً، حيث تم الانتقال من النمط الفردي التقليدي إلى النمط الفردي العصري ومؤخراً النمط نصف الجماعي.

❖ يعد النمط الفردي التقليدي النمط الأصيل للنواة القديمة للمدينة ، وهو عبارة مبنى يحوى مسكن واحد يتسم بالاتساع، وهذا النمط يحاكي في تصميمه ظروف المنطقة الطبيعية والثقافية، وذلك ابتداءً من واجهته الشبه مصمتة، مروراً بمدخله الذي يمنع رؤية ما بداخل المسكن وذلك حفاظاً على خصوصية وحرمة الأسرة، ووصولاً إلى الحوش أو الفناء (أو ما يسمى محلياً بالرحبة) الذي يتوسطه، وانتهاءً بالسطح الذي يستعمل لأغراض عدة كتخزين التمور وأعلاف للحيوانات، وأيضاً تجفيف الملابس، كما يستعمل للشمس شتاءً وللنوم ليلاً في الصيف.

❖ أما النمط الفردي العصري وهو النمط السائد في وسط المدينة فهو أيضاً مبنى به مسكن واحد ، إلا أنه ما يميزه عن النمط السابق كونه أقل اتساعاً، وبالرغم من توفر الحوش في هذا النمط إلا أنه مفتوح أيضاً على الخارج من خلال مجموعة من النوافذ الكبيرة .



الصورة رقم 37: مساكن فردية حديثة بمنطقة التوسع

المصدر: من التقاط الطالبة

❖ وفي منطقة التوسع تواصل امتداد هذا النمط (النمط الفردي العصري) بكثرة وهي عبارة مساكن ذات طوابق مبنية بطريقة معاصرة، بالإضافة الى السكنات الفردية الترقية التي ظهرت كنمط جديد في منطقة التوسع .

وفيما يخص النمط نصف الجماعي فهو حديث العهد في منطقة التوسع ، وقد غاب في تصميم مساكنه مراعاة خصوصيات المدينة المختلفة الطبيعية و الثقافية، وبالتالي فقد جاءت مساكنه ضيقة ومفتوحة على الخارج من خلال عدة نوافذ كبيرة وأيضاً انعدم فيه توفر السطح.



مواد البناء : تم بناء المسكن الفردي التقليدي

في المدينة بمواد ملائمة للمناخ المحلي الحار والجاف، حيث استعمل في ذلك مادة الطوب المشكلة من مزيج مادتي الطين والرمل، كما أن الجدران الخارجية لهذا المسكن تميزت بالسّمك

الكبير الذي يصل إلى حوالي 50 سم ، أما السقف الصورة رقم 38 و39: مواد البناء في النواة القديمة

فهو مكون من طبقة من جذوع وجريد (أو سعف) النخيل توضع عليها مادة الطوب، وبالتالي فمواد

البناء المستعملة هنا تحاكي البيئة المحلية، وتتناغم معها.

- أما الانماط الاخرى الفردي العادي والعصري والشبه جماعي في منطقة التوسع ، فإن كل ذلك أصبح يعتمد فيه على مادة الاسمنت والخرسانة المسلحة وهي ما كانت مستعملة في وسط المدينة، هاته الأخيرة التي لها خاصية التوصيل السريع للحرارة وكذلك سرعة الفقدان لها، وهو الأمر الذي يؤثر في مدى الراحة المناخية التي توفرها للساكنة بداخلها.

9-3 مستوى البناء: يشهد مستوى البناء في منطقة التوسع وكذلك في بعض التعديلات التي أدخلت على بعض أجزاء النسيج العمراني وسط المدينة، فنجدة قد انتقل إلى عدة طوابق ، وهذا بعد ان كانت المساكن التقليدية لا تتجاوز الطابق الواحد + السطح.

9-4 الواجهات : كانت واجهات المساكن في النمط التقليدي بسيطة وبها تشكيلات معمارية تقليدية، تتميز بلونها البني الناتج عن مادة الطوب المستعملة في بنائها، وكما رأينا سابقاً فقد كانت هذه الواجهات شبه مصممة وتبين أن فلسفة العمران في المدينة كانت مفتوحة على الداخل من خلال الفناء الداخلي (الرحبة)،



ولكن ما يلاحظ اليوم في بعض المساكن الحديثة في المدينة وخصوصاً منطقة التوسع هو واجهاتها الهجينة والتي تعكس ثقافات دخيلة لا تعبر عن الموروث العمراني المحلي. وبالتالي فقد أصبحت بعض الواجهات مفتوحة على خلال عدة

الصورة رقم 40 و41: نموذج لوجهات بمنطقة التوسع

نوافذ وشرفات .

المصدر: من التقاط الطالبة

نتيجة:

من خلال الدراسة التحليلية للمنطقة التوسع استخلصنا مايلي:

- منطقة التوسع عبارة عن وسط حيوي يجمع بين الوظيفة السكنية و الخدماتية.
- توفر منطقة التوسع على محاور رئيسية مهمة في التفاعلات المجالية خاصة الطريق الوطني رقم 03.
- وجود بعض العوائق لابد من حمايتها ووجود ارتقاقات يجب احترام مسافتها الامنية.
- تمركز مختلف المرافق المتنوعة بمنطقة التوسع
- النمط الموجود بمنطقة التوسع هو استحواد للبنىات الفردية والنصف جماعية ذو هندسة معمارية حديثة
- منطقة التوسع هي امتداد للنسيج العمراني القائم مع وجود تناسق وتكامل.
- قرب منطقة التوسع من النسيج الحضري الرئيسي لمقر البلدية الذي يمكنه من الاستفادة من مختلف الخدمات

- توفر منطقة التوسع على مساحات شاغرة يمكن استغلالها في التوسع المستقبلي.
- عدم إبراز الهوية العمرانية و لمعمارية في السكنات الموجودة بمنطقة التوسع.
- مؤمنة من حيث التوصيل بالشبكات بشكل غير كافي
- نقص المساحات الخضراء وساحات العب المهيأة
- غياب شبه تام لمواقف السيارات
- غياب الاماكن المخصصة لرمي النفايات المنزلية
- تدني حالة الارصفة وبعض الطرقات
- نقص في تهيئة وتأثيث الطرق (انارة، ، تشجير...)
- تدرج في التشكيلة العمرانية للواجهات وهذا لنقص مراقبة ومتابعة في عمليات البناء والتعمير
- انتشار الطابع التجاري على طول الطرق
- انتشار عمليات التجديد بطريقة غير مطابقة لما جاء في قانون 29/90 حيث استحدثت مباني بأنماط جديدة أفقدت المركز مظهره المعماري التاريخي العتيق
- مخالفة المباني للإطار القانوني للتعمير والمتمثل في بنايات النمط الفردي الحديث لتجاوزه عدد طوابق واستلامهم لرخصة البناء ولا لرخصة المطابقة.
- عدم المحافظة على الطابع العمراني المحلي وذلك بتشويه صورة المدينة من الناحية الجمالية والوظيفية باستعمال مواد البناء الغير محلية، وعدم مراعاة الخصوصية الاجتماعية والثقافية والقيم الحضارية للمدينة، مما أفقد المدينة طابعها الأصلي في التخطيط والتصميمات العمرانية التي نشأت في معزل عن حركة التحضر الطبيعية النابعة من البيئة المحلية.

III. آفاق التوسع العمراني للمدينة

بعد الاطلاع على الوضعية الراهنة لمنطقة التوسع وتحليل استخدامات الأرض من ناحية العمرانية والمعمارية تم إبراز مختلف الايجابيات و النقائص ومعرفة مدى انعكاساتها على المجال، وبذلك تكونت لدينا خلفية عن منطقة التوسع ، على أساسها سيتم رفع جملة التوصيات البيئية والاقتصادية والاجتماعية والعمرانية لتوسع مستقبلي ناجح ،بعد دراسة آفاق مستقبلية وفق طرق علمية وموضوعية ،هذه الدراسة تستلزم التنبؤ بعدد السكان مستقبلا،الذي يتأسس على افتراض معدل نمو يتم من خلاله اعطاء صورة مستقبلية لعدد السكان والمسكن والمنشات العمرانية اللازمة توفيرها في مختلف الاماد مع اقتراح مناطق للتوسع المستقبلي.

1-افاق التوسع للمدينة (البرمجة العمرانية):**1-1 التقديرات السكانية:**

عملية تقدير حجم السكان لأي مدينة مهم جدا لما لذلك من مزايا في التنبؤ بحجم المساكن، المرافق و التجهيزات العمومية، و كذا المساحات اللازمة للتوسع المستقبلي لتوفيرها في الأجال المحددة.

و لهذا يجب التنبؤ بعدد السكان مستقبلا و الذي يؤسس على إفتراض معدل نمو، يتم من خلاله إعطاء صورة مستقبلية لعدد السكان، المساكن، التجهيزات العمومية اللازمة توفيرها في الفترات المحددة و تماشيا مع المتطلبات و التزايد المستمر لعدد السكان فإن تقديرات المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير تكون:

-على المدى القريب 2023 .

-على المدى المتوسط 2028.

-على المدى البعيد 2038 .

1-1-1 فرضيات النمو

وتعتمد أغلب الدراسات العمرانية و منها الدراسات السكانية على التقديرات المستقبلية لحجم السكان في مدة معنية للتواصل إلى تحديد مختلف الإحتياجات الضرورية من المساكن و مرافق عامة و تجهيزات و من خلال نتائج المعطيات السابقة خاصة بمعدل نمو البلدية .

فإن هذا المعدل شهد تذبذبا و ذلك تبعا لعدة ظروف إجتماعية و إقتصادية شهدتها المنطقة .

و قد بلغ معدل النمو السكاني بين فترتي الإحصاء العام (1987 - 1998) ب (2,71 %) و قد بلغ معدل النمو السكاني بين فترتي الإحصاء العام (1987 - 1998) ب (2,71 %) ، و هو معدل أقل من المعدل الوطني ليستقر تقريبا في الفترة الزمنية 1998 - 2008 إلى (2,72 %) ، ليبقى على هذه النسبة في الفترة الزمنية الأخيرة (2008-2017) ، و هو معدل أقل من المعدل الوطني ليستقر تقريبا في الفترة الزمنية 1998 - 2008 إلى (2,72 %) ، ليبقى على هذه النسبة في الفترة الزمنية الأخيرة 2008-2017 يكون تقديرنا للسكان مستقبلا وفق ثلاث فرضيات و محاولة جعل المعدل العام مسايرا للمعدل الوطني و ذلك وفق ما يلي:

- الفرضية الأولى: (نمو قوي): و فيه نجعل المعدل يتماشى و المعدل 3,14 % للمدى القريب.
- الفرضية الثانية: (نمو متوسط): و فيه ينخفض المعدل إلى (2,5 %) المدى المتوسط .
- الفرضية الثالثة (نمو ضعيف): و فيه نجعل معدل النمو يساوي (02 %) .

جدول رقم 17: معدلات النمو الموجهة لآماد الثلاث

الافاق	1998-1987	2008-1998	المدى القريب	المدى المتوسط	المدى البعيد
			2023-2018	2028-2023	2038-2028
معدل النمو	%2,71	%2,72	%3,14	%2,5	%02

المصدر: مخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 2013

1-2 التقديرات السكانية والاحتياجات السكنية المستقبلية للتوسع المستقبلي لمختلف الاماد (2023-2038)

1-2-1 التقديرات السكانية

بالاعتماد على الفرضيات الثلاث على المدى القريب والمتوسط والبعيد، وباستعمال المقاييس الوطنية (معدل شغل المسكن 06 أفراد لكل مسكن)، فان التقديرات السكانية المستقبلية وما يصاحبها من احتياجات سكنية في الوقت الحالي وعلى المدى القريب والمتوسط والبعيد تكون كالتالي :

-بلغ عدد سكان المغير سنة 2008: 39912 نسمة.

قدر عدد سكان مدينة المغير سنة 2018: 62820 نسمة.

يقدر عدد سكان مدينة المغير على المدى القريب سنة 2023 ب: 83463 نسمة.

يقدر عدد سكان مدينة المغير على المدى المتوسط سنة 2028 ب: 106832 نسمة.

يقدر عدد سكان مدينة المغير على المدى القريب سنة 2038 ب: 118584 نسمة.

و تم حساب عدد السكان حسب القانون الآتي $P1 = P0 (r+ 1)^n$

P1: عدد السكان المستقبلي

P0: عدد السكان في الوقت الحالي.

r: معدل النمو

n: فارق السنوات بين المستقبلي و الحالي.

جدول رقم 18: يوضح عدد السكان في الاماد الثلاث

السنوات	عدد السكان	عدد السكان الاضافي
2008	39912	/
2018	62820	22908
2023	83463	20643
2028	106832	23369
2038	118584	11752

المصدر: من اعداد الطالبة اعتمادا على معطيات م ت ت ت 2013

1-2-2 الإحتياجات السكنية:

نعتمد في تقدير الإحتياجات الضرورية في حظيرة السكن على مستوى مدينة المغير في المدى القريب و المتوسط و البعيد على أساس:

- تقييم العجز الحالي الموجود
- تقييم حالة البنايات الغير لائقة (رديئة، مهدمة)
- إعتتماد معدل إشغال المسكن العام (06 ف/م)
- تقييم النقص الناتج عن الزيادة الديموغرافية

و جاءت النتائج كالتالي:

جدول رقم 19:الوضعية الحالية للسكن بمدينة المغير

عدد السكان	عدد المساكن	معدل شغل المسكن
62820	9472	06

المصدر: من اعداد الطالبة اعتمادا على معطيات م ت ت ت 2013

جدول رقم 20:الاحتياج السكاني الحالي لمدينة المغير

عدد السكان	عدد المساكن موجودة	عدد المساكن اللازمة	الاحتياج
62820	9472	10470	998

المصدر: من اعداد الطالبة اعتمادا على معطيات م ت ت ت 2013

جدول رقم 21:الاحتياج السكني للمدى القريب

الاحتياج	معدل شغل المسكن	الزيادة السكانية	عدد السكان في 2023	عدد السكان في 2018	
3440	06	20643	83463	62820	مدينة المغير

المصدر : من اعداد الطالبة

جدول رقم 22:الاحتياج السكني للمدى المتوسط

الاحتياج	معدل شغل المسكن	الزيادة السكانية	عدد السكان في 2028	عدد السكان في 2023	
3894	06	23369	106832	83463	مدينة المغير

المصدر :من اعداد الطالبة

جدول رقم 23:الاحتياج السكني للمدى البعيد

الاحتياج	معدل شغل المسكن	الزيادة السكانية	عدد السكان في 2038	عدد السكان في 2028	
1958	06	11752	118584	106832	مدينة المغير

المصدر :من اعداد الطالبة

من خلال الجداول يتضح لنا ان المدينة تعاني من عجز في الحظيرة السكنية يقدر ب 998 مسكن، وهذا العجز ناجم عن البنائيات المعرضة للهدم، كما انه بحاجة الى 3440 مسكن وهذا على المدى القريب ،أما المدى المتوسط قدر ب 3894 مسكن،لنجد أنها تحتاج في المدى البعيد على 1958 مسكن ،لتصل الاحتياجات السكنية الكلية من (2018-2038)الى 10290 مسكن.

1-2-3 توزيع المساكن حسب النوع :

اعتمادا على المقاييس المتعامل بها في المنطقة و المستنتجة في المرحلة السابقة سوف تعتمد على

النسب التالية في تحديد نوع المساكن كالتالي:

- سكن فردي 80% .

- سكن نصف جماعي 20% .

جدول رقم 24: توزيع المساكن حسب النوع لمدينة المغير

2038		2028		2023		السنوات
عدد المساكن نصف جماعية	عدد مساكن الفردية	عدد المساكن نصف جماعية	عدد مساكن الفردية	عدد مساكن ج	عدد مساكن الفردية	نوع المساكن
391	1566	778	3115	688	2752	مدينة المغير

المصدر: من اعداد الطالبة

و بالأخذ بعين الاعتبار هذه النتائج و الكثافة السكنية المعمول بها و هي كالآتي:

-35 م/ه للسكن الفردي.

-50 م/ه للسكن نصف جماعي.

و النتائج المتحصل عليها نوضحها في الجدول التالي:

جدول رقم 25: التوزيع المساحي للمساكن لمدينة المغير

2038		2028		2023		السنوات
مساحة مساكن الفردية	مساحة مساكن جماعية	مساحة مساكن الفردية	مساحة مساكن جماعية	مساحة مساكن الفردية	مساحة مساكن جماعية	نوع المساكن
44,74	7,82	15,56	89	78,62	13,76	مدينة المغير

المصدر: من اعداد الطالبة

و بالتالي فإن المساحة المخصصة للسكن إجماليا في لمدينة المغير نوضحها بالجدول التالي:

جدول رقم 26: المساحات المخصصة للسكن لمدينة المغير

السنوات	مساحة السكن	مساحة السكن	مساحة السكن	المساحة الاجمالية للسكن
	2023	2028	2038	
المساحة الهكتار	92,38	104,56	52,56	259,5

المصدر: من اعداد الطالبية

و من أجل تحكم جيد في النسيج العمراني وجب المحافظة على أراضي التوسع و العمل على حماية الأراضي و خلق توازن متكامل للتحكم الأفضل في النسيج و تنظيمه.

1-3 تقدير الإحتياجات في التجهيزات و المرافق العمومية:

إعتمدنا في ضبط قائمة التجهيزات المختلفة على دعم حجم السكان و على النصيب الفردي من المساحة و شبكة التجهيزات النظرية و كذا على ما إحتواه المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير السابق.

جدول رقم 27: التجهيزات المقترحة بمدينة المغير للمدى القريب

نوع التجهيز	العدد	المساحة العقارية (م ²)
تعليمية	01	5000
	01	8000
	01	500
	01	12000
صحية	01	1000
	02	2 × 100
ثقافية شعائرية	01	1200
	01	1500
	01	5000
إدارية أمنية	01	1000
	01	1500
تجارية	01	20000
رياضية	02	2 × 4000
	01	7000
	/	/

أخرى	ساحة عمومية	01	3000
------	-------------	----	------

المصدر: من اعداد الطلبة اعتمادا على معطيات م ت ت 2013

جدول رقم 28: التجهيزات المقترحة بمدينة المغير للمدى المتوسط

نوع التجهيز	العدد	المساحة العقارية (م ²)
تعليمية	01	5000
	01	8000
	01	12000
	01	500
صحية	01	5000
	02	2×100
ثقافية شعائرية	01	600
	01	1500
ادارية	01	7000
تجارية	01	2500
رياضية	02	2 × 4000
	01	5000
أخرى	01	10000
	01	10000
	01	3000
	01	3000

المصدر: من انجاز الطلبة اعتمادا على معطيات م ت ت 2013

جدول رقم 29: التجهيزات المقترحة بمدينة المغير للمدى البعيد

نوع التجهيز	العدد	المساحة العقارية (م ²)
تعليمية	01	5000

8000	01	مدرسة ط3	
500	01	دار الحضانة	
12000	01	ثانوية	
1000	01	قاعة علاج	صحية
2×100	02	صيدلية	
3000	01	قاعة ولادة	
1400	01	مركز ثقافي	ثقافية شعائرية
1500	01	مسجد	
2600	01	حماية مدنية	إدارية أمنية
1000	01	الأمن الحضري	
2600	01	فرع بلدي	
20000	01	سوق أسبوعي	تجارية
2× 4000	02	ملعب جوارى	رياضية
1500	01	قاعة رياضات مخصصة	
1600	01	حديقة عمومية	أخرى
3000	01	ساحة عمومية	

المصدر: من انجاز الطالبة اعتمادا على معطيات م ت ت ت 2013

2-4 تقدير إحتياجات المدينة الإجمالية للفترة 2038/2023:

- الطرق الأولية والثانوية: 15% من المساحة الإجمالية لكل مدى.
- الطرق الثالثية: 10% من المساحة الإجمالية لكل مدى.
- المساحات الخضراء: لدينا نصيب الفرد 1,5 م2
- مساحات اللعب: لدينا نصيب الفرد 1,5 م2.
- الهياكل القاعدية: لدينا نصيب الفرد 1,5 م2.
- مساحات التوقف: لدينا نصيب الفرد 1,75 م2

جدول رقم 30: يوضح التوزيع المساحي لإحتياجات مدينة المغير الإجمالية للفترة الممتدة بين (2038/2023)

التعنين	المساحات (الهكتار)		
	المدى البعيد 2038	المدى المتوسط 2028	المدى القريب 2023
السكن	52,56	104,56	92,38
التجهيزات	6,83	8,13	8,39
الطرق	5,3	6,46	6,59
المنشآت القاعدية	7,9	7,12	5,56
المساحات الخضراء	7,9	7,12	5,56
مساحات العب	7,9	7,12	5,56
مساحات التوقف	6,77	6,10	4,76
	95,16	146,61	128,74

المصدر: من انجاز الطالبة

2- اقتراح مناطق التوسع العمراني المستقبلي :

بعد الوصول الى تحديد حجم المجال اللازم من أجل توسع المدينة لابد من ايجاد مساحات للتوسع ، وعليه فاننا اقترحنا ان يكون التوسع العمراني المستقبلي وفق قطاعات عمرانية كالتالي :

أ - **القطاع المعمر:** و يمثل ما هو مستغل حاليا من مساكن و مرافق و مساحات خضراء و هو يشغل حيزا كبيرا.

ب - **قطاع قابل للتعمير (2023-2028):** إقترحنا فيه تكثيف الفراغات البيئية الموجودة داخل القطاع المعمر و كذا ما هو مبرمج بالتحصيلات السكنية و تواصل لتوسع النسيج بالجهة الشمالية و الغربية و كذا الجهة الجنوبية.

د - **قطاع التعمير المستقبلي (2038):** يكون اتجاه التوسع في المدى البعيد بنفس جهة التوسع للمدى المتوسط (شمال، غرب، جنوب)

هـ - **القطاع الغير قابل للتعمير:** و يشمل مختلف العوائق الموجودة من مناطق منخفضة معرضة لصعود المياه ، المناطق الفلاحية، أشرطة الحماية لخط الكهرباء ذو التوتر المتوسط و الطرق الرئيسية و السكك الحديدية.

3-توصيات عامة

التوصيات البيئية:

- وضع مشاريع عمرانية تتأقلم مع الخصوصيات المناخية و البيئية للمنطقة.
- تحقيق توازن بين البيئة الطبيعية و الحضرية، و دراسة أثر كل بيئة على الأخرى.
- إستعمال مواد بناء محلية تتميز بالعزل الحراري قادرة على إمتصاص و إرسال الطاقة الحرارية.
- وضع أشجار محلية للتقليل من درجة الحرارة، و العمل عل تطيف الجو.
- إستخدام المسطحات الخضراء الدائمة في الساحات العمومية.
- وضع مخطط شامل لعملية جمع النفايات الحضرية من أجل التخفيف من التلوث.
- حماية المياه و الأوساط الطبيعية من التلوث بمختلف أنواعه.
- تشجيع النقل الجماعي للإنقاص من التلوث
- إدماج الخصوصيات الإجتماعية والثقافية الأصيلة و المعاصرة في عملية تصميم المشاريع العمرانية، و هذا من أجل خلق طابع عمراني يراعي خصوصيات السكان.
- توفير العدالة الإجتماعية بين مختلف الأجيال الحاضرة والحفاظ على حق الأجيال القادمة في تلبية إحتياجاتهم (السكن، العمل، الراحة، النقل، الأمن .)
- توزيع متوازن للخدمات الصحية، التعليمية و الإدارية على مستوى مناطق التوسع المستقبلي.
- توفير مناصب عمل للسكان لتحسين ظروف المعيشة ورفع الدخل اليومي .
- الحفاظ على حرمة المساكن، و ذلك بحماية فراغات المساكن بصريا و صوتيا من المارة.

التوصيات الاقتصادية:

- الإقتصاد في الموارد الطبيعية و إستغلالها بطريقة عقلانية تضمن حق الأجيال القادمة.
- توطين المنشآت الصناعية و التجارية التي من شأنها أن توفر فرص العمل.
- ربط مناطق التوسع بمختلف الشبكات (الماء، الكهرباء، غاز، هاتف...) وبرمجة نقل الحضري.
- الإقتصاد في المواد الأولية التي يستهلكها العمران.
- انشاء مختلف الأنشطة الإقتصادية و ضمان ربطها بمختلف شبكات الطرق الموجودة لتسهيل التنقل منها وإليها.

- تشجيع و تحفيز إقامة تعاونيات إقتصادية في مختلف المجالات
- محاولة إستحداث قطاعات منتجة و تمويلها

التوصيات العمرانية:

- وضع مشاريع عمرانية تتلاءم مع الخصائص الاجتماعية والإقتصادية والعمرانية وهذا دون الإضرار بالبيئة الطبيعية .
- الحرص على وضع نسيج متراس بإعتماد معامل شغل الأرض COS خاص.
- التدرج في الفضاءات سواء داخل المسكن أو خارجه " مركزية، عضوية، وظيفية."
- إنجاز مخططات مدروسة لمختلف الإستعمالات المجالية.
- إعداد مخططات لتسيير النفايات وتسيير المياه المستعملة والمياه الصالحة للشرب، تسيير حركة المرور، وتسيير المساحات الخضراء واللعب خاصة بالمشاريع العمرانية.
- توفير أكبر نسبة من الظل و يكون ذلك عن طريق العمل على تضيق الممرات المؤدية إلى المنازل.
- خلق توازن في عملية توزيع التجهيزات على النسيج العمراني
- تهيئة مساحات خاصة بلعب الأطفال على مستوى كل الأحياء السكنية، و أخرى للترفيه إلى جانب المساحات العمومية لإضفاء دينامية إجتماعية و طابع جمالي.
- تصميم محيط عمراني و مساكن بطريقة تراعي مقومات المجتمع المحلي، و تحسين الإطار المعيشي للسكان.
- القيام بدراسة المشاريع العمرانية بطريقة تتماشى مع واقع المجتمع المراد التخطيط له.
- تهيئة مساحات التوقف للسيارات، مع تنظيم و توجيه الحركة المرورية ، و كذا توفير مواقف خاصة بالمسافرين.
- تطوير البنى التحتية و إستعمال وسائل صديقة للبيئة كالدراجات.
- تقنين و مراقبة الإستخدامات السكنية (الواجهات، الألوان و الأشكال) و هذا بما يتلاءم مع البيئة الطبيعية و الإجتماعية للسكان.
- يراعى في التوسع العمراني للمدن الصحراوية الموازنة بين السكان و مساحة المدينة.
- إحترام التناسب بين عنصر المياه و النخيل و الكتلة البنائية.
- يجب أن يكون تناسق عمراني ومعماري بين مختلف الأنسجة العمرانية حسب (مواد البناء، الهندسة).
- ضمان الإستمرارية بين المحيط المجاور ومناطق التوسع.

خلاصة الفصل:

تطرقنا في هذا الفصل الى واقع التوسع العمراني لمدينة المغير وماتتوفر عليه من امكانيات كبيرة ما جعلها تتوسع في الاتجاه الشمالي والغربي للمدينة.

وقمنا بتحليل منطقة التوسع من الناحية المعمارية والعمرانية التي جاءت بنمط عمراني حديث .وفي الاخير درسنا افاق التوسع (التوقعات السكانية و السكنية) لمختلف الآماد و تقدير الاحتياجات اللازمة للتوسع المستقبلي للمدينة مع اقتراح مجالات جديدة للتوسع العمراني المستقبلي وتوصيات عمرانية وبيئية واجتماعية واقتصادية لخلق لتوسع عمراني متكامل .