

فهرس المحتويات

- أ-.....مقدمة عامة.
- ب-.....الإشكالية.
- ب-.....الأهداف.
- ت-.....أسباب اختيار الموضوع.
- ت-.....المنهجية المتبعة في البحث
- ث-.....هيكلة المذكرة.

الفصل الأول: التوسع العمراني

- 7-.....مقدمة.
- 8-..... 1. مفاهيم حول العمران والمدينة.
- 8-..... 1-العمران
- 8-..... 2-العمران الصحراوي.
- 8-..... 3_ تعريف المدينة
- 9-..... 4-المجال الحضري.
- 9-..... 5-النسيج العمراني.
- 9-..... 6-التخطيط
- 9-..... 7-الامتداد العمراني.
- 10-..... 8-الاستهلاك العمراني.
- 10-..... 9-التكثيف العمراني.
- 10-..... 10-النمو العمراني.
- 10-..... 11-التهيئة
- 10-..... 12-التهيئة العمرانية.
- 11-..... 13-المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير (PDAU)
- 11-..... 14-مخطط شغل الأراضي (POS)
- 11-..... 15-تخطيط المدن.
- 11-..... II. مفهوم واسباب ودوافع التوسع العمراني.
- 11-..... 1-مفهوم التوسع العمراني.
- 12-..... 2-أسباب التوسع العمراني
- 12-..... 2-1العوامل السياسية

فهرس المحتويات

- 2-2 العوامل الاقتصادية..... -12-
- 2-3 العوامل الاجتماعية..... -12-
- 2-4 العوامل التكنولوجية..... -13-
- 3-أنواع التوسع العمراني..... -13-
- 3-1 التوسع العمراني -13-
- 3- 2 التوسع الخارجي -14-
- 4- أشكال التوسع العمراني..... -14-
- 4-1 خطة الزوايا القائمة (الشطرنجية) -15-
- 4-2 الخطة الإشعاعية_ -15-
- 4-3 الخطة الخطية الشريطية -15-
- 5- أنماط التوسع -16-
- 5-1 التوسع العشوائي..... -16-
- 5-2 التوسع المخطط -17-
- 6-عوائق التوسع العمراني -17-
- 6-1 العوائق الطبيعية..... -17-
- 6-2 العوائق الفيزيائية -17-
- 6-3 العوائق المالية -18-
- 7-إيجابيات وسلبيات التوسع العمراني -19-
- 8- مناطق التوسع ومواقعها..... -19-
- 8-1 الخطوات اللازمة لاختيار موقع التوسع..... -19-
- 8- 2 الشروط اللازمة لاختيار موقع التوسع..... -20-
- 8-3 الدراسة التحليلية لاختيار الموقع النهائي لمنطقة التوسع..... -20-
- 8-4 أبعاد وحدود مناطق التوسع -22-
- 9- أنماط التوسع العمراني في الجزائر -22-
- 9-1-1 توسع المدن الداخلية..... -22-
- 9-1-2 توسع المدن المرفئية -23-
- 9-1-3 توسع المدن الصحراوية..... -23-
- 10- مشاكل التوسع العمراني في الجزائر..... -23-
- خلاصة الفصل..... -25-

فهرس المحتويات

الفصل الثاني: المدن الصحراوية

مقدمة.....	-27-
1. المدن الصحراوية.....	-28-
1-تعريف المدينة الصحراوية.....	-28-
2-عوامل ظهور المدن الصحراوية.....	-28-
2-1 العامل التجاري.....	-28-
2-2 عامل المياه.....	-28-
2-3 العامل الدفاعي.....	-28-
2-4 العامل الديني.....	-29-
3-العمران وخصائصه في المدن الصحراوية.....	-29-
3-1 المدن الصحراوية القديمة.....	-29-
3-1-1 القصر.....	-29-
3-1-2 الواحة.....	-30-
4-أشكال النسيج العمراني في المدن الصحراوية.....	-31-
4-1 النسيج التقليدي.....	-31-
4-2 النسيج الاستعماري.....	-31-
4-3 النسيج الفوضوي.....	-31-
4-4 النسيج المخطط الحديث.....	-31-
5- المدن الصحراوية الحديثة.....	-32-
5-1 الوضعية الحالية للمدينة الصحراوية الحديثة.....	-32-
6- المؤثرات وأسباب فقدان المدينة التقليدية لهويته.....	-32-
II. نماذج عن التوسع العمراني.....	-33-
التوسع العمراني في السعودية (الرياض).....	-33-
التوسع العمراني بمدينة غرداية.....	-36-
1-الموقع الفلكي و الجغرافي.....	-36-
2-الموضع.....	-36-
3-التطور العمراني للمدينة.....	-37-
4-الآليات المتحكمة في التوسع العمراني في مدينة غرداية.....	-38-
خلاصة الفصل.....	-39-

فهرس المحتويات

الفصل الثالث: الدراسة التحليلية لمدينة المغير

- مقدمة.....41-
1. تقديم عام لمدينة المغير42-
- 1-لمحة تاريخية.....42-
- 2-المعالم التاريخية42-
- 3-الموقع.....43-
- 3-1موقع مدينة المغير43-
- 3-1-1الموقع الجغرافي.....43-
- 3-1-2 الموقع الإداري.....43-
- 4-التطور الإداري.....44-
- II. الدراسة الطبيعية.....44-
- 1-تضاريس وطبوغرافية المنطقة.....44-
- 2- جيولوجية وجيوتقنية المنطقة44-
- 3- هيدروجيولوجية المنطقة.....45-
- 4-الآخطار الكبرى.....46-
- 4-1 الآخطار الطبيعية46-
- 4-1-1الزلازل.....46-
- 4-1-2الفيضانات.....46-
- 4-2 الآخطار الجيولوجية.....46-
- 4-3 الآخطار المناخية.....47-
- 4-3-1 حرائق الغابات.....47-
- 4-3-2 التصحر.....47-
- 4-4 الآخطار التكنولوجية والاصطناعية.....47-
- 5- الخصائص المناخية.....47-
- 5-1التساقط47-
- 5-2الحرارة.....49-
- 5-3 الرطوبة.....49-
- 5-4 الشمس.....50-
- 5-5 الرياح.....51-

فهرس المحتويات

- III. الدراسة السكانية والاقتصادية.....-52-
- 1-التطور الديموغرافي لمدينة المغير.....-52-
- 2-الكثافة السكانية.....-53-
- 3-التوزيع السكاني-53-
- 4-التركيب الاقتصادي لمدينة المغير.....-54-
- 4-1الفلاحة-54-
- 4-2 الصناعة.....-54-
- 4-3الخدمات.....-55-
- 4-4 التوزيع الوظيفي للسكان-55-
- IV. الدراسة العمرانية لمدينة المغير.....-56-
- 1-مراحل التطور العمراني.....-56-
- 1-1 المرحلة الاولى-56-
- 1-2 المرحلة الثانية.....-56-
- 1-3 المرحلة الثالثة.....-56-
- 1-4 المرحلة الرابعة.....-56-
- 1-5 المرحلة الخامسة.....-57-
- 1-6 المرحلة السادسة.....-57-
- 2-خطة المدينة.....-59-
- 3-الحالة العقارية للمجال.....-60-
- 4-تحليل الاطار المبني-60-
- 4-1 تطور السكن بالمدينة-60-
- 4-2 أنواع المساكن-60-
- 4-2-1السكن الفردي.....-60-
- 4-2-2 السكن نصف جماعي.....-61-
- 4-3 أنماط السكن-61-
- 4-3-2السكن نصف جماعي-62-
- 4-4 حالة المساكن.....-63-
- 4-5 ارتفاع المباني.....-64-
- 4-7التجهيزات والمرافق.....-64-
- 4-7-1 التجهيزات التعليمية والتكوينية-64-

فهرس المحتويات

- 4-7-2 التجهيزات الصحية.....-64
- 4-7-3 التجهيزات الثقافية والرياضية.....-64
- 4-7-4 التجهيزات الادارية.....-64
- 4-7-5 التجهيزات التجارية.....-65
- 4-7-6 التجهيزات الشعائرية و الدينية-65
- 5-تحليل الاطار الغير مبني.....-65
- 5-1المساحات الخضراء.....-65
- 5-2 المساحات العمومية.....-66
- 5-3 مساحات اللعب.....-66
- 5-4الرحبات.....-66
- 5-5المساحات الشاغرة.....-66
- 5-6 المنشآت القاعدية.....-66
- 5-6-1 الطرق.....-66
- 5-6-2السكة الحديدية.....-67
- 5-6-3شبكة المياه الصالحة للشرب.....-67
- 5-6-4 شبكة الصرف الصحي.....-67
- 5-6-5 صرف مياه الأمطار.....-68
- 5-6-5 شبكة الكهرباء.....-68
- 5-6-6 شبكة الغاز والهاتف.....-68
- 69-.....خلاصة الفصل

الفصل الرابع: إمكانيات و آفاق التوسع العمراني في المدينة

- 71-.....مقدمة
- 72-.....ا. واقع التوسع العمراني بالمدينة.
- 1-اسباب التوسع العمراني.....-72
- 1-1 الأسباب السياسية والإدارية.....-72
- 1-2 الأسباب الاجتماعية.....-72
- 2-إمكانيات التوسع العمراني لمدينة المغير.....-72
- 2-1التوسع الداخلي.....-72
- 2-2 التوسع الخارجي.....-73

فهرس المحتويات

- 3- اتجاهات التوسع العمراني للمدينة.....-73-
- 4- العوائق و الارتفاعات على مستوى المدينة.....-74-
- 4-1 العوائق الطبيعية.....-74-
- 4-2 العوائق الفيزيائية.....-74-
- II. تحليل منطقة التوسع-75-
- 1- موقع منطقة التوسع.....-75-
- 2- مورفولوجية منطقة التوسع-76-
- 3- جيولوجية منطقة التوسع.....-76-
- 4- جيوتقنية منطقة التوسع.....-76-
- 5- الحالة العقارية-77-
- 6- الموصولية.....-77-
- 7- العوائق الموجودة بمنطقة التوسع.....-78-
- 7-1 العوائق الطبيعية.....-78-
- 7-2 العوائق التكنولوجية و الاصطناعية.....-78-
- 8- التحليل العمراني لمنطقة التوسع-79-
- 8-1 الإطار المبني.....-79-
- 8-1-1 الحاضرة السكنية.....-79-
- السكن الفردي-79-
- السكن نصف جماعي-80-
- 8-1-2 حالة البناءات-81-
- 8-1-3 علو البناءات.....-81-
- 8-1-4 المرافق العامة.....-81-
- 8-1-5 شكل الجزيرات بمنطقة التوسع.....-83-
- 8-2 الإطار غير مبني.....-83-
- 8-2-1 شبكة الطرق.....-83-
- 8-2-2 شبكة المياه الصالحة للشرب.....-84-
- 8-2-2 شبكة الصرف الصحي-84-
- 8-2-3 شبكة الكهرباء-85-
- 8-2-4 شبكة الهاتف-85-
- 8-2-5 شبكة الغاز-85-

فهرس المحتويات

8-2-6 النقل والمواصلات	-85
8-2-7 الساحات العمومية والمساحات الخضراء	-85
8-2-8 المساحات الشاغرة	-85
9- خصائص العمرانية والمعمارية لمنطقة التوسع	-86
9-1 مورفولوجية النسيج العمراني	-86
9-2 التطور في نمط المساكن	-87
9-3 مستوى البناء	-89
9-4 الواجهات	-89
نتيجة	-89
III. أفاق التوسع العمراني للمدينة	-90
1-أفاق التوسع للمدينة (البرمجة العمرانية)	-91
1-1 التقديرات السكانية	-91
1-1-1 فرضيات النمو	-91
1-2 التقديرات السكانية والاحتياجات السكنية المستقبلية للتوسع المستقبلي لمختلف الأمداد (2023-2038)	-92
1-2-1 التقديرات السكانية	-92
1-2-2 الاحتياجات السكنية	-93
1-2-3 توزيع المساكن حسب النوع	-94
1-3 تقدير الاحتياجات في التجهيزات و المرافق العمومية	-96
2-4 تقدير احتياجات المدينة الإجمالية للفترة 2038/2023	-98
2- اقتراح مناطق التوسع العمراني المستقبلي	-99
3- توصيات عامة	-100
خلاصة الفصل	-102
خلاصة عامة	104
المراجع	
الملاحق	
فهرس (الجداول، الاشكال، الصور، المخططات، الخرائط)	