|  |
| --- |
| فهرس المحتويات |
| - | المقدمة | - |
| الفصل التمهيدي |
| 01 | الإشكالية  | أ |
| 02 | الفرضيات  | أ |
| 03 | الهدف من البحث | ب |
| 04 | مراحل البحث | ب |
| 05 | المشاكل و العوائق التي واجهتنا  | ج |
| الفصل الأول :السكن و الإسكان بين المفاهيم و السياسات |
| 01 | تعاريف عامة | 01 |
| أ |  مفهوم السكن | 01 |
| ب |  تعريف المسكن | 01 |
| ج |  تعريف الإسكان | 02 |
| د |  مفهوم السكن الجماعي في الجزائر  | 02 |
| 02 | أهمية السكن  | 02 |
| 2-1 | الأهمية الاقتصادية | 03 |
| 2-2 | الأهمية الاجتماعية | 03 |
| 2-3 | الأهمية السياسية | 04 |
| 3 | أنواع السكن | 04 |
| 3-1 | السكن الفردي | 04 |
| 3-2 | السكن النصف جماعي | 05 |
| 3-3 | السكن الجماعي | 05 |
| 4 | احتياجات الإسكان | 05 |
| 4-1 | الاحتياجات الجسمية | 06 |
| 4-2 | الحاجة للأمان و الاطمئنان  | 06 |
| 4-3 | الاحتياجات الاجتماعية | 06 |
| 5 | أهمية الإسكان | 07 |
| 6 | السياسة السكنية في الجزائر | 07 |
| 6-1 | السياسة السكنية في الجزائر ما بين 1830-1962 | 07 |
| أ | مرحلة :1830-1900 | 07 |
| ب | مرحلة :1900-1945 | 08 |
| ج | مرحلة :1945-1954 | 09 |
| د | مرحلة :1954-1962 | 10 |
| 6-2 | السياسة السكنية في الجزائر ما بين 1963-2015 | 11 |
| أ | مرحلة :1963-1966 | 11 |
| ب | مرحلة المخطط الثلاثي:1967-1969 | 12 |
| ج | مرحلة المخطط الرباعي الأول :1970-1973 | 12 |
| د | مرحلة المخطط الرباعي الثاني :1944-1977 | 13 |
| ه | مرحلة :1978-1979 | 15 |
| و | مرحلة المخطط الخماسي الأول :1980-1984 | 15 |
| ن | مرحلة المخطط الخماسي الثاني :1985-1989 | 16 |
| ي | السياسة السكنية في الجزائر :1990-2005 | 16 |
| ع | البرنامج التكميلي لدعم إنعاش النمو:2005-2009 | 17 |
| خ | برنامج التنمية الخماسي :2010-2014 | 17 |
| 7 | ظهور السكن الجماعي في الجزائر | 17 |
| 8 | أنواع السكن الجماعي في الجزائر | 18 |
| 8-1 | السكن ذو الطابع الايجاري | 18 |
| 8-2 | السكن التساهمي | 18 |
| 8-3 | السكن المدعم | 19 |
| 8-4 | السكن الموجه للبيع عن طريق الإيجار | 19 |
| 9 | المتدخلون في إنجاز السكن | 19 |
|  | الخلاصة |  |
| الفصل الثاني : الوزن و التوزيع المجالي لمدينة بسكرة  |
| 1 | لمحة تاريخية عن مدينة بسكرة | 24 |
| 2 | تقديم مدينة بسكرة  | 25 |
| 3 | الموقع | 25 |
| 3-1 | الموقع الفلكي | 25 |
| 3-2 | الموقع الجغرافي  | 25 |
| 3-3 | الموقع الإداري | 26 |
| 4 | الموضع | 27 |
| 5 | الدراسة الطبيعية و المناخية  | 28 |
| 5-1 | التضاريس | 28 |
| 5-2 | المميزات المناخية | 28 |
| 6 | التطور العمراني لمدينة بسكرة | 30 |
| أ | المرحلة العثمانية :1541-1844 | 30 |
| ب | مرحلة الاحتلال الفرنسي :1844-1962 | 31 |
| ج | مرحلة الاستقلال :1962-2012 | 32 |
| 7 | أنواع السكن الجماعي في مدينة بسكرة | 35 |
| 8 | الوزن و التوزيع المجالي للسكن الجماعي في مدينة بسكرة | 37 |
| 9 | تقديم عينات الدراسة | 39 |
|  | تقديم مشروع 176 مسكن | 39 |
| 1 | الموقع | 39 |
| 2 | الموضع | 40 |
| 3 | المرفولوجية العامة لمجال الدراسة( مشروع 176 مسكن) | 40 |
| 4 | شبكات النفع العام | 41 |
| 5 | تحليل الإطار المبني و الغير مبني | 42 |
| 5-1 | تحليل الإطار المبني | 43 |
| أ | أنماط العمارات | 44 |
| 1 | علاقة المبنى بالمباني المجاورة | 45 |
| 2 | علاقة المبنى بالطريق | 45 |
| 3 | توجيه المباني | 45 |
| 4 | الشقق و التصميم الداخلي لمباني المشروع | 46 |
| ب | الواجهات | 46 |
| 5-2 | تحليل الإطار الغير مبني | 49 |
| أ | الطرق و محاور الحركة | 51 |
| ب | منافذ الحي | 52 |
| ج | الممرات و الارصفة | 53 |
| د | مواقف السيارات | 54 |
| ه | المساحات الخضراء | 55 |
| و | ساحات لعب الأطفال | 57 |
| ن | التأثيث الحضري | 58 |
| 6 | التجهيزات | 60 |
|  | تقديم عام للمشروع 322 مسكن | 61 |
| 1 | الموقع | 61 |
| 2 | الموضع  | 61 |
| 3 | المورفولوجية العامة لمشروع 322 مسكن | 61 |
| 4 | شبكة النفع العام | 62 |
| 5 | تحليل الإطار المبني و الغير الميني | 63 |
| 5-1 | تحليل الإطار المبني | 64 |
| أ | أنماط العمارات  | 65 |
| 1 | علاقة المبنى بالمباني المجاورة | 65 |
| 2 | علاقة المبنى بالطريق | 66 |
| 3 | توجيه المباني | 66 |
| 4 | الشقق و التصميم الداخلي لمباني المشروع | 67 |
| ب | الواجهات | 67 |
| 5-2 | تحليل الإطار الغير مبني | 69 |
| أ | الطرق و محاور الحركة | 70 |
| ب | منافذ الحي | 72 |
| ج | الممرات و الأرصفة | 73 |
| د | مواقف السيارات  | 74 |
| ه | المساحات الخضراء | 76 |
| و | ساحات لعب الأطفال | 77 |
| ن | التأثيث الحضري | 79 |
| 6 | التجهيزات | 80 |
|  | الخلاصة |  |
| الفصل الثالث :النتائج و الاقتراحات و التوصيات |
|  | مقدمة | 84 |
| 1 | حوصلة الإختلالات السكن الجماعي في الجزائر | 85 |
| 2 | حوصلة الإختلالات السكن الجماعي في المدن الصحراوية | 86 |
| 3 | حوصلة الإختلالات السكن في مدينة بسكرة ككل | 87 |
| 4 | حوصلة الإختلالات الخاصة بالدراسة التحليلية لمشروع 322 مسكن | 88 |
| 5 | حوصلة الإختلالات الخاصة بالدراسة التحليلية لمشروع 176 مسكن | 89 |
|  | التوصيات و الاقتراحات |  |
| 1 | توصيات خاصة بالسكن الجماعي في الجزائر | 92 |
| 2 | توصيات و الاقتراحات الخاصة بالسكن الجماعي في المدن الصحراوية | 92 |
| 3 | توصيات و الاقتراحات الخاصة بعينات الدراسة ( مشروع 322 مسكن ، 176 مسكن ) | 93 |
| 4 | بعض نماذج لتصميم السكن الجماعي  | 96 |
|  | الخاتمة |  |

|  |
| --- |
| فهرس الخرائط : |
| 01 | الموقع الجغرافي لولاية بسكرة | 26 |
| 02 | الموقع الإداري لبلدية بسكرة | 26 |
| 03 | موضع مدينة بسكرة | 27 |

فهرس الأشكال :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| الشكل 01 | معدلا درجة الحرارة في مجال الدراسة | 29 |
| الشكل 02 | كمية تساقط الأمطار في مجال الدراسة | 30 |
| الشكل 03 | منحنى بياني يمثل عامل التساقط و درجة الحرارة لمجال الدراسة | 30 |

فهرس الجداول :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| جدول رقم 01 | يمثل مساحات و نسب مجال الدراسة ( مشروع 176 مسكن) | 43 |
| جدول رقم 02 | يوضح أنماط العمارات الموجودة في المشروع | 45 |
| جدول رقم 03 | يوضح نسبة الإطار الغير المبني في المشروع 176 مسكن | 51 |
| جدول رقم 04 | مساحات و أنواع الطرق | 53 |
| جدول رقم 05 | نسبة الإطار المبني و الغير مبني من المشروع 322 مسكن | 65 |
| جدول رقم 06 | يوضح أنماط العمارات الموجودة في المشروع | 67 |
| جدول رقم 07 | يوضح نسبة الإطار المبني لمشروع 322 مسكن | 71 |
| جدول رقم 08 | يوضح نوع و مساحات الطرق الموجودة في المشروع | 72 |

فهرس المخططات :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مخطط رقم 01 | مخطط الإطار المبني لمشروع 176 مسكن | 44 |
| مخطط رقم 02 | مخطط توجيه المباني | 46 |
| مخطط رقم 03 | مخطط الإطار الغير مبني لمشروع 176 مسكن | 49 |
| مخطط رقم 04 | مخطط الطرق  | 51 |
| مخطط رقم 05 | مخطط المنافذ | 53 |
| مخطط رقم 06 | مخطط مواقف السيارات | 54 |
| مخطط رقم 07 | مخطط المساحات الخضراء | 56 |
| مخطط رقم 08 | مخطط ساحات لعب الأطفال | 58 |
| مخطط رقم 09 | مخطط الإطار المبني لمشروع 322 مسكن | 64 |
| مخطط رقم 10 | مخطط توجيه المباني  | 67 |
| مخطط رقم 11 | مخطط الإطار الغير مبني لمشروع 322 مسكن | 69 |
| مخطط رقم 12 | مخطط الطرق | 71 |
| مخطط رقم 13 | مخطط المنافذ | 73 |
| مخطط رقم 14 | مخطط مواقف السيارات | 74 |
| مخطط رقم 15 | مخطط المساحات الخضراء | 76 |
| مخطط رقم16 | مخطط ساحات لعب الأطفال | 78 |

فهرس الصور :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| صورة رقم 01 و02 | المرحلة العثمانية 1541-1844 | 31 |
| صورة رقم 03 و04 | مرحلة الاحتلال الفرنسي 1844-1962 | 32 |
| صورة رقم 05 و06 | توضح تدخل المستخدم على الشرفات | 47 |
| صورة رقم 07 و08 | توضح مداخل العمارات | 48 |
| صورة رقم 09 | انتشار المقعرات الهوائية على الواجهة | 48 |
| صورة رقم 10 و11 | توضح واجهات عمارات المشروع | 49 |
| صورة رقم 12 و13 | توضيح حالة الطرق | 52 |
| صورة رقم 14 و15 | حالة الأرصفة و الممرات | 53 |
| صورة رقم16 و17 و18 | مواقف السيارات | 55 |
| صورة رقم 19 و 20 | حالة المساحات الخضراء | 56 |
| صورة رقم 21 |  مساحات خضراء + شجيرات | 57 |
| صورة رقم 22 و 23 | ساحات لعب الأطفال | 58 |
| صورة رقم 24 | مقاعد الجلوس | 59 |
| صورة رقم 25 | حاويات النفايات | 59 |
| صورة رقم 26 و 27 | حالة أعمدة الكهرباء | 59 |
| صورة رقم 28 | تدخل على الشرفات | 68 |
| صورة رقم 29 | انتشار المقعرات الهوائية | 68 |
| صورة رقم 30 | انتشار المكيفات | 68 |
| صورة رقم30 و32 و33 | حالة الطرق | 72 |
| صورة رقم 34 و 35 | حالة الأرصفة و الممرات | 74 |
| صورة رقم 36 و 37 | مواقف السيارات المخططة | 75 |
| صورة رقم 38 و 39 | المواقف العشوائية | 75 |
| صورة رقم 40 و 41 | المساحات الخضراء | 77 |
| صورة رقم 42 و 43 | ساحات لعب غير مهيئة | 78 |
| صورة رقم 44 | ساحة لعب مهيئة | 79 |
| صورة رقم 45 | حاويات النفايات  | 80 |
| صورة رقم 46  | انتشار النفايات في المشروع | 80 |
| صورة رقم 47 و 48 | أعمدة الإنارة | 80 |