

فهرس المحتويات		
-	المقدمة	-
الفصل التمهيدي		
أ	الإشكالية	01
أ	الفرضيات	02
ب	الهدف من البحث	03
ب	مراحل البحث	04
ج	المشاكل و العوائق التي واجهتنا	05
الفصل الأول: السكن و الإسكان بين المفاهيم و السياسات		
01	تعريف عامة	01
01	مفهوم السكن	أ
01	تعريف المسكن	ب
02	تعريف الإسكان	ج
02	مفهوم السكن الجماعي في الجزائر	د
02	أهمية السكن	02
03	الأهمية الاقتصادية	1-2
03	الأهمية الاجتماعية	2-2
04	الأهمية السياسية	3-2
04	أنواع السكن	3
04	السكن الفردي	1-3
05	السكن النصف جماعي	2-3
05	السكن الجماعي	3-3
05	احتياجات الإسكان	4
06	الاحتياجات الجسمية	1-4
06	الحاجة للأمان و الاطمئنان	2-4
06	الاحتياجات الاجتماعية	3-4

07	أهمية الإسكان	5
07	السياسة السكنية في الجزائر	6
07	السياسة السكنية في الجزائر ما بين 1830-1962	1-6
07	مرحلة: 1830-1900	أ
08	مرحلة: 1900-1945	ب
09	مرحلة: 1945-1954	ج
10	مرحلة: 1954-1962	د
11	السياسة السكنية في الجزائر ما بين 1963-2015	2-6
11	مرحلة: 1963-1966	أ
12	مرحلة المخطط الثلاثي: 1967-1969	ب
12	مرحلة المخطط الرباعي الأول: 1970-1973	ج
13	مرحلة المخطط الرباعي الثاني: 1944-1977	د
15	مرحلة: 1978-1979	هـ
15	مرحلة المخطط الخماسي الأول: 1980-1984	و
16	مرحلة المخطط الخماسي الثاني: 1985-1989	ن
16	السياسة السكنية في الجزائر: 1990-2005	ي
17	البرنامج التكميلي لدعم إنعاش النمو: 2005-2009	ع
17	برنامج التنمية الخماسي: 2010-2014	خ
17	ظهور السكن الجماعي في الجزائر	7
18	أنواع السكن الجماعي في الجزائر	8
18	السكن ذو الطابع الايجاري	1-8
18	السكن التساهمي	2-8
19	السكن المدعم	3-8
19	السكن الموجه للبيع عن طريق الإيجار	4-8
19	المتدخلون في إنجاز السكن	9
	الخلاصة	

الفصل الثاني : الوزن و التوزيع المجالي لمدينة بسكرة		
24	لمحة تاريخية عن مدينة بسكرة	1
25	تقديم مدينة بسكرة	2
25	الموقع	3
25	الموقع الفلكي	1-3
25	الموقع الجغرافي	2-3
26	الموقع الإداري	3-3
27	الموضع	4
28	الدراسة الطبيعية و المناخية	5
28	التضاريس	1-5
28	المميزات المناخية	2-5
30	التطور العمراني لمدينة بسكرة	6
30	المرحلة العثمانية : 1541-1844	أ
31	مرحلة الاحتلال الفرنسي : 1844-1962	ب
32	مرحلة الاستقلال : 1962-2012	ج
35	أنواع السكن الجماعي في مدينة بسكرة	7
37	الوزن و التوزيع المجالي للسكن الجماعي في مدينة بسكرة	8
39	تقديم عينات الدراسة	9
39	تقديم مشروع 176 مسكن	أ.
39	الموقع	1
40	الموضع	2
40	المرفولوجية العامة لمجال الدراسة (مشروع 176 مسكن)	3
41	شبكات النفع العام	4
42	تحليل الإطار المبني و الغير مبني	5
43	تحليل الإطار المبني	1-5
44	أنماط العمارات	أ

45	علاقة المبنى بالمباني المجاورة	1
45	علاقة المبنى بالطريق	2
45	توجيه المباني	3
46	الشقق و التصميم الداخلي لمباني المشروع	4
46	الواجهات	ب
49	تحليل الإطار الغير مبني	2-5
51	الطرق و محاور الحركة	أ
52	منافذ الحي	ب
53	الممرات و الارصفة	ج
54	مواقف السيارات	د
55	المساحات الخضراء	هـ
57	ساحات لعب الأطفال	و
58	التأثيث الحضري	ن
60	التجهيزات	6
61	تقديم عام للمشروع 322 مسكن	II.
61	الموقع	1
61	الموضع	2
61	المورفولوجية العامة لمشروع 322 مسكن	3
62	شبكة النفع العام	4
63	تحليل الإطار المبني و الغير المبني	5
64	تحليل الإطار المبني	1-5
65	أنماط العمارات	أ
65	علاقة المبنى بالمباني المجاورة	1
66	علاقة المبنى بالطريق	2
66	توجيه المباني	3
67	الشقق و التصميم الداخلي لمباني المشروع	4

67	الواجهات	ب
69	تحليل الإطار الغير مبني	2-5
70	الطرق و محاور الحركة	أ
72	منافذ الحي	ب
73	الممرات و الأرصفة	ج
74	مواقف السيارات	د
76	المساحات الخضراء	هـ
77	ساحات لعب الأطفال	و
79	التأثير الحضري	ن
80	التجهيزات	6
	الخلاصة	
الفصل الثالث :النتائج و الاقتراحات و التوصيات		
84	مقدمة	
85	حوصلة الإختلالات السكن الجماعي في الجزائر	1
86	حوصلة الإختلالات السكن الجماعي في المدن الصحراوية	2
87	حوصلة الإختلالات السكن في مدينة بسكرة ككل	3
88	حوصلة الإختلالات الخاصة بالدراسة التحليلية لمشروع 322 مسكن	4
89	حوصلة الإختلالات الخاصة بالدراسة التحليلية لمشروع 176 مسكن	5
التوصيات و الاقتراحات		
92	توصيات خاصة بالسكن الجماعي في الجزائر	1
92	توصيات و الاقتراحات الخاصة بالسكن الجماعي في المدن الصحراوية	2
93	توصيات و الاقتراحات الخاصة بعينات الدراسة ( مشروع 322 مسكن ، 176 مسكن )	3
96	بعض نماذج لتصميم السكن الجماعي	4

	الخاتمة	
--	---------	--

فهرس الخرائط :

26	الموقع الجغرافي لولاية بسكرة	01
26	الموقع الإداري لبلدية بسكرة	02
27	موضع مدينة بسكرة	03

فهرس الأشكال :

29	معدلا درجة الحرارة في مجال الدراسة	الشكل 01
30	كمية تساقط الأمطار في مجال الدراسة	الشكل 02
30	منحنى بياني يمثل عامل التساقط و درجة الحرارة لمجال الدراسة	الشكل 03

فهرس الجداول :

43	يمثل مساحات و نسب مجال الدراسة ( مشروع 176 مسكن)	جدول رقم 01
45	يوضح أنماط العمارات الموجودة في المشروع	جدول رقم 02
51	يوضح نسبة الإطار الغير المبني في المشروع 176 مسكن	جدول رقم 03
53	مساحات و أنواع الطرق	جدول رقم 04
65	نسبة الإطار المبني و الغير مبني من المشروع 322 مسكن	جدول رقم 05
67	يوضح أنماط العمارات الموجودة في المشروع	جدول رقم 06
71	يوضح نسبة الإطار المبني لمشروع 322 مسكن	جدول رقم 07
72	يوضح نوع و مساحات الطرق الموجودة في المشروع	جدول رقم 08

فهرس المخططات :

44	مخطط الإطار المبني لمشروع 176 مسكن	مخطط رقم 01
46	مخطط توجيه المباني	مخطط رقم 02
49	مخطط الإطار الغير مبني لمشروع 176 مسكن	مخطط رقم 03
51	مخطط الطرق	مخطط رقم 04
53	مخطط المنافذ	مخطط رقم 05
54	مخطط مواقف السيارات	مخطط رقم 06
56	مخطط المساحات الخضراء	مخطط رقم 07
58	مخطط ساحات لعب الأطفال	مخطط رقم 08
64	مخطط الإطار المبني لمشروع 322 مسكن	مخطط رقم 09
67	مخطط توجيه المباني	مخطط رقم 10
69	مخطط الإطار الغير مبني لمشروع 322 مسكن	مخطط رقم 11
71	مخطط الطرق	مخطط رقم 12
73	مخطط المنافذ	مخطط رقم 13
74	مخطط مواقف السيارات	مخطط رقم 14
76	مخطط المساحات الخضراء	مخطط رقم 15
78	مخطط ساحات لعب الأطفال	مخطط رقم 16

فهرس الصور :

31	المرحلة العثمانية 1541-1844	صورة رقم 01 و 02
32	مرحلة الاحتلال الفرنسي 1844-1962	صورة رقم 03 و 04
47	توضح تدخل المستخدم على الشرفات	صورة رقم 05 و 06
48	توضح مداخل العمارات	صورة رقم 07 و 08
48	انتشار المقعرات الهوائية على الواجهة	صورة رقم 09
49	توضح واجهات عمارات المشروع	صورة رقم 10 و 11

52	توضيح حالة الطرق	صورة رقم 12 و 13
53	حالة الأرصفة و الممرات	صورة رقم 14 و 15
55	مواقف السيارات	صورة رقم 16 و 17 و 18
56	حالة المساحات الخضراء	صورة رقم 19 و 20
57	مساحات خضراء + شجيرات	صورة رقم 21
58	ساحات لعب الأطفال	صورة رقم 22 و 23
59	مقاعد الجلوس	صورة رقم 24
59	حاويات النفايات	صورة رقم 25
59	حالة أعمدة الكهرباء	صورة رقم 26 و 27
68	تدخل على الشرفات	صورة رقم 28
68	انتشار المقعرات الهوائية	صورة رقم 29
68	انتشار المكيفات	صورة رقم 30
72	حالة الطرق	صورة رقم 30 و 32 و 33
74	حالة الأرصفة و الممرات	صورة رقم 34 و 35
75	مواقف السيارات المخططة	صورة رقم 36 و 37
75	المواقف العشوائية	صورة رقم 38 و 39
77	المساحات الخضراء	صورة رقم 40 و 41
78	ساحات لعب غير مهيئة	صورة رقم 42 و 43
79	ساحة لعب مهيئة	صورة رقم 44
80	حاويات النفايات	صورة رقم 45
80	انتشار النفايات في المشروع	صورة رقم 46
80	أعمدة الإنارة	صورة رقم 47 و 48