

## المخلص:

تناول في هذا البحث مشاريع الإسكان الجماعي في مدينة بسكرة. التي أصبحت تشكل عنصرا أساسيا في تشكيل الأنسجة العمرانية لعديد المدن، و في نفس الوقت مساهما فعالا في تلبية الطلب المتزايد على السكن . أين شهدت المدينة خلال العقود الأخيرة نموا سكانيا معتبرا رافقه إنجاز مشاريع سكنية جماعية معتبرة . غير أن مساهمتها الكمية رافقتها عديد الاختلالات النوعية خاصة ما تعلق منها بالمسكن في حد ذاته ضمن عمارات السكن الجماعي أو الفضاء الخارجي المكمل للوظيفة السكنية و مدا توافقها مع الخصوصيات البيئية و الاجتماعية للمدينة الصحراوية . و هو ما دفعنا الى دراسة هذه الإشكالية ومن ثم محاولة إعطاء بعض التوصيات للتقليل من حدة هذه الإخفاقات.

## الكلمات المفتاحية :

السكن الجماعي - المدينة الصحراوية - السياسة السكنية - البيئة العمرانية - التصميم العمراني.

## **Résumé :**

Dans cette recherche, nous avons discuté de projets de logements collectifs à Biskra. Qui sont devenus un élément essentiel dans la formation des tissus urbains de nombreuses villes et contribuent en même temps efficacement à répondre à la demande croissante de logements. Lorsque la ville a vu dans les dernières décennies, la croissance démographique, considérant accompagnée de la réalisation des projets de logement tenant compte collectivement. Cependant, la quantité de contribution accompagnée de nombreux déséquilibres qualitatifs, en particulier ceux liés à la résidence elle-même dans les immeubles de logements collectifs ou l'espace externes complémentaire à la fonction résidentielle et la compatibilité avec les spécificités environnementales et sociales De la ville du désert. Ce qui nous a conduit à étudier ce problème et à essayer de donner quelques recommandations pour réduire la gravité de ces échecs.

## **Les mots clés :**

Logement collectif – la ville du désert – politique de logement – environnement urbain – planification urbain .