

ملخص:

موضوع المخالفات العمرانية موضوع بالغ الأهمية وإشكالية تؤرق مدننا لما لها من آثار سلبية على الجانب الجمالي والصحي والبيئي وعلى النسيج الحضري، نتاجها مترجمة على أرض الواقع من خلال الفوضى العمرانية التي أصبحت تميز معظم أحياءنا ومدينة غرداية كباقي المدن تعاني من هذه المخالفات العمرانية والسبب يرجع بالأساس لعدم إحترام قواعد التعمير والبناء ودفاتر الشروط. وظهورها هي محصلة لجملة من العوامل المتضافرة والناجمة عن أزمة مركبة تتداخل فيها عوامل متعددة تاريخية، جغرافية، أمنية، إقتصادية، إجتماعية وقانونية. و من خلال مراجعتنا للنصوص القانونية تبين أن المشرع الجزائري سن قوانين مهمة للحد منها ولكنها بدون جدوى واقعا نظرا لصعوبة تطبيقها من جهة ومراعاة للجبهة الاجتماعية من جهة اخرى. ويبقى اسلوب الردع و العقوبات افضل حل لازام السكان باحترام القانون ورفع الحس المدني لديهم.

الكلمات المفتاحية :

المخالفات العمرانية، الجانب الجمالي ، النسيج الحضري ، الفوضى العمرانية، قواعد التعمير والبناء، دفتر الشروط ، اسلوب الردع، العقوبات، القانون، الحس المدني.

Résumé:

Les infractions urbaines est un sujet très important et une problématique dont nos villes souffrent en raison de leurs effets négatifs sur côté esthétique, hygiène, environnement et sur le tissu urbain, les résultats de ces infractions se sont traduits sur le terrain par le chaos urbain remarqué au niveau de la plupart de nos quartiers ; la ville de Ghardaïa comme d'autres villes souffre de ces irrégularités urbaines . La raison principale est le non-respect des règles de construction d'urbanisme et les cahiers des charges.

Son apparition est le résultat d'un ensemble de facteurs résultant d'une crise complexe impliquant de multiples facteurs historiques, géographiques, sécuritaires, économiques, sociaux et juridiques.

En passant en revue les textes légaux, on remarque que le législateur algérien a promulgué des lois importantes pour limiter ces problèmes, mais sans résultat concret en raison des difficultés de leur mise en œuvre d'une part et la prise en compte du front social d'autre part. La méthode de dissuasion et de sanctions demeure la meilleure solution pour contraindre la population à respecter la loi et à élever son rang civique.

Mots-clés :

Les infractions urbaines, côté esthétique, tissu urbain, règles de construction d'urbanisme, cahier des charges, sanctions demeure, rang civique.