

الفهرس العام

الصفحة	العنوان
	الفصل التمهيدي: المدخل العام
ا	مقدمة عامة
ت	الإشكالية
ث	الفرضيات
ج	منهجية البحث
ج	-مرحلة البحث الميداني
ج	-مرحلة التحليل والكتابة
	الفصل الأول:السند النظري
01	مقدمة الفصل
02	1- مفاهيم ومصطلحات متعلقة بالعمران
02	1-1-العمران
02	1-2-المدينة
02	1-3-المجال العمراني
03	1-4-التوسع العمراني
03	1-5-التخطيط العمراني
03	1-6-التحسين الحضري
04	1-7-اعادة الهيكلة
04	1-8-الامتداد العمراني
04	1-9-النسيج العمراني
04	1-10-التهيئة العمرانية
05	1-11-التكثيف الحضري
05	1-12-اعادة التنظيم الحضري
05	1-13-استهلاك المجال
06	2-التوسع العمراني وخصائصه
06	2-1-مفهوم التوسع العمراني
06	2-2-أنواع التوسع العمراني
06	2-2-1-التوسع الداخلي

06	2-2-2-التوسع الخارجي
07	3-اسباب ودوافع التوسع العمراني
07	3-1-العامل الديمغرافي
07	3-2-العامل الاقتصادي
07	3-3-العامل الاجتماعي
08	3-4-العامل التكنولوجي
08	3-5-الهجرة الداخلية
09	4-اشكال التوسع العمراني
09	4-1-خطة الزوايا القائمة او المتعامدة (الشطرنجية)
09	4-2-الخطة الاشعاعية
09	4-3-الخطة الخطية
10	5-معوقات التوسع العمراني
10	5-1-العوائق الطبيعية
10	5-2-العوائق الاصطناعية
10	5-3-العوائق المالية
11	6-تصنيف التوسع العمراني
11	6-1-التوسع العمراني المنظم
11	6-2-التوسع العمراني الغير منتظم
11	7-نماذج التوسع العمراني
11	7-1-التوسع الداخلي
12	7-2-التوسع الخارجي
12	7-3-المدن التابعة
12	7-4-الامتداد
12	7-5-المدن الجديدة
12	7-6-التجمعات السكانية الجديدة
13	8-نظرة عامة على التوسع العمراني في الجزائر
13	8-1-انماط التوسع العمراني في الجزائر
13	8-1-1-توسع المدن الداخلية
13	8-1-2-ذات الاصل القديم

14	8-1-3-ذات الاصل الاستعماري
14	8-1-4-توسع المدن المرئية (الساحلية)
14	8-1-5-توسع المدن الصحراوية
14	9-مشاكل التوسع العمراني في الجزائر
15	10-القوانين والادوات التي تنظم التوسع العمراني في الجزائر
15	10-القوانين التي تنظم التوسع العمراني في الجزائر
17	10-2-ادوات التهيئة العمرانية
17	10-1-المخطط العمراني الموجه P.U.D
17	10-2-المخطط العمراني المؤقت P.U.P
17	10-3-مخطط التحديث العمراني
18	10-4- المخطط الوطني لتهيئة الاقليم S.N.A.T
18	10-5-المخطط الجهوي للتهيئة الاقليمية S.R.A.T
18	10-6-المخطط الولائي للتهيئة P.A.W
18	10-7-المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
19	10-8-مخطط شغل الاراضي
20	خلاصة الفصل
	الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمجال الدراسة
22	تقديم مجال الدراسة
22	1- الموقع
22	1-1-الموقع الجغرافي
23	1-2-الموقع الاداري
25	1-3-دراسة خصائص الطبيعية لمدينة بسكرة
25	1-3-1-التضاريس
26	1-3-2-الشبكة الهيدروغرافية
27	1-3-3-الجيولوجيا
27	1-3-4-خصائص التربة
28	1-3-5-الهيدرولوجيا
29	1-3-6-الغطاء النباتي

29	2-دراسة عناصر المناخ
30	2-1- الحرارة
30	2-2- الامطار
31	2-3- الرطوبة
32	2-4- الرياح
33	3-الدراسة السكانية
33	3-1-مراحل تطور السكان
33	3-2-تطور معدل النمو من سنة 1966-2016
34	3-4-الكثافة السكانية
34	3-5-توزيع السكان
35	3-6-درجة التحضر
35	3-6-دراسة التركيبة السكانية
35	3-6-1-التركيب النوعي
36	3-6-2-التركيب العمري (الفئة العمرية)
38	3-6-2-التوزيع حسب الحضر والريف
38	4-نشاط الاقتصادي لسكان
39	4-1-التركيب الاقتصادي للسكان
39	4-1-1-توزيع السكان النشطون
41	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث :الدراسة العمرانية لمدينة بسكرة
42	1-مراحل توسع العمراني للمدينة
42	1-1-المدينة العثمانية
45	1-2-المدينة الاستعمارية
50	1-3-مرحلة ما بعد الاستعمار (الاستقلال)
50	1-3-1-الفترة الأولى المباشرة للاستقلال من 1962-1974
51	1-3-2-المرحلة الثانية من بداية السبعينات إلى غاية الوقت الحالي
53	1-3-3-التوسع الحالي لمدينة بسكرة
55	2-المخططات الكبرى في مدينة بسكرة
55	2-1-المخطط التوجيهي لسنة 1976

56	2-2-المخطط التوجيهي لسنة 1979
56	2-3-المخطط التوجيهي لسنة 1984
57	2-4-مخطط التقشف 1987-1997
57	2-5-المخطط التوجيهي لسنة 1987
58	2-6-المخطط التوجيهي لتهيئة والتعمير لسنة 1997
58	3-اتجاهات التوسع الحالية لمدينة بسكرة
59	4-الملكية العقارية
61	5-تطور الحظيرة السكنية
62	6-المحاور المهيكلية لمدينة بسكرة
63	7-الأنماط السكنية وتوزيعها
63	7-1-الانسجة العمرانية لمدينة بسكرة
67	8-تقديرات الاحتياجات المساحية السكنية المستقبلية
67	9-التجهيزات العمومية
69	9-1-المرافق والتجهيزات
69	1-التجهيزات التعليمية
71	2-التجهيزات الصحية
72	3-التجهيزات الرياضية والترفيهية والثقافية
72	10-4-الشبكات الحضرية
73	11-4-1-شبكة الطرق
73	11-4-2-الطرق داخل المدينة
74	12-الشبكات التقنية
74	12-1-شبكة المياه الصالحة لشرب
75	12-2-شبكة الصرف الصحي
75	12-3-الطاقة (الكهرباء)
75	13-المساحات الخضراء والعمومية
76	خلاصة الفصل
	الفصل الرابع: الأسباب والنتائج والحلول المقترحة
78	اولا : العوامل المؤثرة في توسع العمراني على حساب النسيج الحضري
78	1-السكن وحتمية النمو الديمغرافي

78	1-1- الهجرة والنزوح الريفي
78	ا-العوامل الاجتماعية
79	ب-العوامل الاقتصادية
79	ج-التجارة
79	د-العوامل السياسية
79	هـ-الموقع
79	2- أصل الملكية العقارية
80	3-عدم تطبيق النصوص التشريعية (الخاصة بال عمران والتهيئة العمرانية)
80	4- عدم احترام مخططات التهيئة العمرانية
80	ثانيا : نتائج وأثار التوسع العمراني على النسيج الحضري
82	ثالثا : الحلول المقترحة للتحكم في التوسع العمراني على حساب النسيج الحضري
85	خلاصة الفصل
86	الخاتمة
	قائمة المراجع و المصادر
	الملاحق