

## ملخص:

يعد التحسين الحضري في الوقت الراهن آلية جديدة في الارتقاء بجودة الحياة وبيئتها الحضرية داخل الأحياء السكنية وكذا المدينة ككل، فعملية التدخل لتحسين إطار الحياة ليست بالضرورة لمعالجة التدهور الذي قد يصيب المنشآت والمباني ، و إنما قد يكون التحسين نتيجة لتلك التغييرات التي تطرأ على خصائص المجتمع وثقافات السكان وبمرور الزمن وتعاقب الأجيال فنجري عملية التحسين في كل مرة بهدف مواكبة هذه التحولات وملائمة إطار الحياة مع المعطيات الجديدة أو الجيل الجديد .

بتناولنا لهذا الموضوع نكون قد فتحنا باب النظر في نوعية المنتج العمراني الحالي، ولفت الانتباه إلى ضرورة العودة إلى الوراء لتصحيح وضعيات التدهور البيئي.

إن تحسين إطار الحياة يتطلب منا التدخل لتحسين الإطار المبنى والفضاء الخارجي في آن واحد، لكننا أولينا جل اهتمامنا للفضاءات الخارجية على اعتبار أن الإطار المبنى يحقق الحد الأدنى لشروط حياة السكان مقارنة بوضعية الفضاءات الخارجية وأنماط البيئة الحضرية وأساليب التعامل معها.

وبصفة عامة ينبغي أن تتصف عملية التحسين بالاستمرارية، حتى تكتسب خاصية مهمة يمكن أن نطلق عليها اسم التحسين المستدام، مع مراعاة أن تتم بصورة منظمة ومهيكله خاضعة لكل المعايير التقنية والقانونية والبيئية حتى يمكننا إدراجها ضمن عمليات التحسين، التي نقول عنها هذا المنطلق أنها عملية مستمرة مع مرور الزمن وتعاقب الأجيال في ظل ادراج التحديات البيئية ضمن عمليات التخطيط والمحافظة عليها ينبغي مراعاة ما يلي:

- ✓ تبنى شروط السلامة الصحية والمحافظة على البيئة الحضرية.
- ✓ سن قوانين صارمة في مجال استغلال الفضاءات العمومية.
- ✓ جمع النفايات الحضرية وبرمجة طرق للتخلص منها والاستفادة منها.
- ✓ ترشيد استعمال مصادر الطاقة الشمسية والتقليل من الأضرار البيئية.

## الكلمات المفتاحية:

التحسين الحضري - البيئة - التنمية المستدامة- العمران - المدينة - الأحياء المستدامة - السكن - الفضاءات العمومية - المجال الحضري.

## Abstract

The urban improvement at the present time a new mechanism to improve the quality of life and environment of the urban within residential neighbourhoods as well as the city as a whole, process of intervention to improve the framework of life is not necessarily to address the deterioration that may affect the installations and buildings, but it may be improvement as a result of those changes on community characteristics and cultures of the population and the passage of time and generational succession we do the process improvement each time in order to keep up with these changes and the appropriate framework of life with new data or new generation.

Discussing this subject, we have opened the door to consider the existing urban product quality, and to draw attention to the need to back to back to correct the positions of environmental degradation.

The improvement of the framework of life requires us to intervene to improve the building and the space frame the outside at the same time, we would we have paid the bulk of our attention to external spaces on the grounds that the building framework to achieve the minimum conditions of life of the population compared to the status of the external spaces and patterns of the urban environment and the methods of dealing with it.

In general it should be characterized by improvement of continuity process, even gaining a special mission can be called a sustainable improvement of the name, taking into account that are orderly and structured subject for each technical, legal and environmental standards so that we can be included in the improvements, which we say about this sense it is an ongoing process with the passage of time and generational succession in light of the inclusion of environmental challenges within the planning and maintaining operations should consider the following:

- Adopt health and safety conditions and the preservation of the urbane environment.
- Age of strict laws in the exploitation of public spaces.
- Urbanwaste collection and programming of ways to get rid of them and take advantage of them.
- Rationalize the use of solar energy resources and reduce environmental damage.

## Key words

The urban improvement-city-durable development-urbanism-environment-public space-civic space-durable neighbours-housing.