

قائمة الفهرس

الفهرس

01	.....مقدمة عامة
	الفصل الأول: مفاهيم عامة
07	.....مقدمة
07	.....1- المدينة
08	.....2- العمران
09	.....3- التحسين
09	.....5- النسيج العمراني
10	.....6- التوسع العمراني
11	.....7- التسيير العمراني
11	.....8- التخطيط العمراني
11	.....9- التخطيط المجالي
12	.....10- الامتداد العمراني
12	.....11- تخطيط المدن
12	.....12- المساحات الخضراء
13	.....13- التدخلات العمرانية
13	.....1-13- الترميم
13	.....2-13- التجديد
13	.....3-13- إعادة الهيكلة
14	.....4-13- إعادة الاعتبار
14	.....5-13- التنظيم العمراني
14	.....6-13- التثيف العمراني
15	.....14- مفهوم التحسين الحضري
15	.....15- مركز المدينة
15	.....1-15- تعريف مركز المدينة
15	.....2-15- خصائص مركز المدينة
16	.....3-15- معايير تحديد مركز المدينة

الفهرس

16	..... المعيار التاريخي 1-3-15
16	..... المعيار الوظيفي 2-3-15
17	..... المعايير المركزية و الحركية 3-3-15
17	..... معايير أخرى 4-3-15
17	..... أنواع مراكز المدن 4-15
17	..... المركز التاريخي 1-4-15
17	..... المركز الحضري 2-4-15
18	..... المركز الإداري 3-4-15
18	..... المركز الثقافي: 4-4-15
18	..... مركز الأعمال: 5-4-15
18	..... المركز التجاري: 6-4-15
18	..... الجانب التشريعي للتحسين الحضري في الجزائر: 16
18	..... فترة 1990: تشكل المنظومة القانونية للتعير 1-16
20	..... فترة 2000 إلى يومنا هذا: المنظومة القانونية في ظل السياسات الجديدة 2-16
21	..... مختلف التدخلات المطبقة في الجزائر 3-16
23	..... خلاصة

الفصل الثاني: دراسة تحليلية لمدينة ثنية الحد

24	..... مقدمة
24	..... 1- تقديم عام لمدينة ثنية الحد
24	..... 1- لمحة تاريخية
33	..... II-الدراسة الطبيعية
33	..... 1- الموقع:
33	..... 1- 1- الموقع الفلكي
33	..... 1- 2- الموقع الإداري
33	..... 1- 3- الموقع الإقليمي
35	

الفهرس

35	2- تضاريس المنطقة
35	3- الانحدارات
36	4- الخصائص المناخية
36	4-1- درجة الحرارة
38	4-2- الأمطار
39	4-3- الرياح
40	4-4- الجليد
40	4-5- الثلج
40	4-6- الرطوبة
40	III- الدراسة السوسيواقتصادية
40	1- الدراسة السكانية
40	1-1- تطور الحاضرة السكنية للمدينة
43	1-2- دراسة عناصر النمو السكاني
43	1-2-1- العناصر الطبيعية
44	1-2-2- العناصر غير الطبيعية (الهجرة)
45	1-3- التركيب السكاني
45	1-3-1- التركيب النوعي و العمري
45	1-3-1-1- التركيب النوعي
46	1-3-1-2- التركيب العمري
48	1-4- التركيب الاقتصادي
48	1-4-1- وضعية التشغيل
50	IV- الدراسة العمرانية
50	1- دراسة الإطار المبني بالمدينة
50	1-1- تطور الحاضرة السكنية
51	1-1-1- أنماط السكن
51	1-1-1-1- السكن الفردي

الفهرس

52	أ- نمط السكن الأوروبي
52	ب- نمط البناء الجاهز
52	ج- نمط البناء العصري : (فيلات).....
53	د- نمط البناء التقليدي
54	هـ- نمط البناء الحديث
55	و- نمط البناء الذاتي
55	1-1-1-2- السكن الجماعي
56	1-1-1-3- السكن القصري
57	1-1-2- ارتفاع المباني
58	1-1-3- الحالة العامة للمساكن
58	1-3-1- مباني في حالة جيدة
58	1-1-3-2- مباني في حالة متوسطة
59	1-1-3-3- مباني في حالة سيئة
59	1-2- التجهيزات:.....
61	2- الهيكلة المجالية للمدينة.....
62	3- الإطار الغير مبني بالمدينة.....
62	3-1- شبكة الطرق
65	3-2- الغطاء النباتي.....
66	3-3- المساحات الخضراء
67	خلاصة.....
الفصل الثالث: دراسة تحليلية لمركز مدينة ثنية الحد	
68	مقدمة
68	1- تقديم عام لمنطقة الدراسة
68	1- لمحة تاريخية
68	2- الموقع والحدود

الفهرس

69	..... II- الدراسة العمرانية
69	..... 1- الإطار المبني
69	..... 1-1- الملكية العقارية:
70	..... 1-2- النسيج العمراني.
70	..... 1-3- حالة المباني
72	..... 1-4- إرتفاع المباني
73	..... 1-5- التجهيزات
73	..... 2- الإطار الغير مبني
73	..... 2-1- شبكة الطرق
74	..... 2-1-1- تصنيف الطرق
74	..... أ- طرق أولية
74	..... ب- طرق ثانوية
75	..... ج- طرق ثالثة
77	..... 2-1-2- حالة الطرق
78	..... 2-3-3- أماكن الوقوف والتوقف ومواقف السيارات.
78	..... 2-2- الشبكات التقنية.
78	..... 2-2-1- شبكة المياه الصالحة للشرب
78	..... 2-2-2- شبكة الصرف الصحي
78	..... 2-2-3- شبكة الغاز
79	..... 2-3- المساحات العمومية.
79	..... 2-4- المساحات الخضراء
79	..... 2-5- الإنارة العمومية.
79	..... 2-6- التأثير الحضري
80	..... III- المشاكل المستخلصة من الدراسة التحليلية
80	..... 1- المشاكل على مستوى السكنات
80	..... 2- المشاكل على مستوى الطرقات
81	..... 3- المساحات الحرة
81	..... 4- المساحات الخضراء

الفهرس

81	5 - الانارة العمومية.....
81	6 -مشاكل أخرى.....
81	IV . مبادئ التهيئة.....
82	1-التدخل على السكنات.....
82	2-التدخل على الطرقات
82	3-التدخل على الساحات الحرة
82	4-التدخل على المساحات الخضراء
83	5- التدخل على شبكة الإنارة العمومية
83	6-الأثاث الحضري
84	V عمليات التدخل المقترحة.....
84	1- التدخل على السكنات
84	1-1- تحسين الواجهات
84	2- التدخل على الطرق
85	1-2- تحسين الحالة الفيزيائية للطرق الثالثية
85	2-2- تبليط الرصيف
87	2-3- التشجير على طول الطريق.....
88	2-4- الأثاث الحضري في الطرق.....
88	2-5- موقف سيارات.....
89	2-6- تجديد الإنارة.....
90	2-6-1- أسلوب تموضع مركزي.....
90	2-6-2- إنارة بأسلوب توضع بالتناوب.....
90	3- تهيئة الساحة الحرة.....
92	VII- توصيات واقتراحات.....
93	خلاصة.....
94	خاتمة العامة.....
95	